

ДОГОВОР-ПРОЕКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТ ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Днес в гр. Сливен на основание чл. 44, ал. 2 и чл. 48, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във връзка със чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Заповед № РД-11-.....-...../.....2025 г. на Областен управител на област Сливен за определяне на купувач, след проведен на2025 г. електронен търг за продажба на имот - частна държавна собственост, обявен със Заповед № РД-11-12-...../.....2025 г. на Областен управител се сключи настоящия договор за покупко-продажба между:

Чавдар Борисов Божурски – Областен управител на област Сливен, с адрес на управление гр. Сливен, ул. „Димитър Добровиш“ №3, Булстат 119101402 и **Стела Атанасова Стоянова** – главен счетоводител от една страна, наричан за краткост **ПРОДАВАЧ** и

.....
ЕГН.....,Л.К.....,издадена на г. от МВР, от гр./с. ул. община **ЕТ/ЮЛ** „.....”, със седалище, **БУЛСТАТ/ЕИК**,представяван от, ЕГН....., Л.К....., издадена на г. от МВР, от гр./с. ул. община от друга страна наричан за краткост **КУПУВАЧ**, с който страните се договориха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.Областният управител продава на, имот - частна държавна собственост, актуван за държавен с АДС № 5089/14.05.2012 г., находящ се в с. Катунце, община Котел, представляващ: поземлен имот с идентификатор 36681.53.75 /три шест шест осем едно точка пет три точка седем пет/ по КККР на с. Катунце, община Котел, одобрени със Заповед № РД-18-44/20.09.2005 г. на ИД на АК, с адрес: с. Катунце, община Котел, с площ 181 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 75, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 36681.53.75.1, със ЗП 55 кв.м, брой етажи: 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, при граници поземлени имоти с идентификатори: 36681.53.74 /три шест шест осем едно точка пет три точка седем четири/, 36681.53.184 /три шест шест осем едно точка пет три точка едно осем четири/, 36681.53.72 /три шест шест осем едно точка пет три точка седем две/ , с предложена цена /...../ лева.

2. КУПУВАЧЪТ заяви че е съгласен и купува описания в чл. 1 имот за сумата /...../ лева без ДДС, определена при проведения на г. електронен търг, при условията и сроковете на настоящия договор.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. КУПУВАЧЪТ е заплатил дължимите суми, данъци и такси както следва:

1. По сметката на Областна администрация Сливен в „Общинска банка“ АД клон Сливен-международен номер на банковата сметка (IBAN) BG 96 SOMB 9130 31 10126701, банков идентификационен код (BIC)-SOMBBGSF следните суми:

-..... (.....) лева, представляващи разликата между достигнатата на търга цена и внесения по сметката на Областна администрация Сливен съгласно преводно нареждане от 2025 г. депозит в размер на (.....) лева, фактура №..... г.

- (.....) лева, представляващи 2% режийни разноски върху определената на търга цена, на основание § 3, ал. 1 и ал. 2 от ПЗР на ИПЗДС с преводно нареждане от 2025 г. , фактура №..... 2025 г.

- (.....) лева на основание чл.45, ал. 3, ал.5, т. 1 и ал. 7 от Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20% върху данъчната основа, определена по реда на чл.26, ал.2 и ал.3 от Закон за данък върху добавената стойност с преводно нареждане от 2025 г. , фактура №..... 2025 г.

Имотът е урегулиран по смисъла на Закон за устройство на територията.

2. По сметката на Община Котел:

- (.....) лева, представляващи данък за прехвърляне на имота 2,6 % върху продажната цена, на основание чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ, определен в чл. 6, ал. 3 от Наредба за определяне размера на местните данъци в Община Котел, приета с Решение № 37 от 29.02.2008 г. на Общински съвет гр. Котел, изменена и допълнена с Решение № 211/30.01.2009 г. на Общински съвет – Котел., изм. и доп. с Решение № 436/26.02.2010 г. на Общински съвет гр. Котел, изм. и доп. с Решение № 585/31.01.2011 г. на Общински съвет – гр. Котел, изм. с Решение № 314/25.07.2013 г. на Общински съвет-Котел, доп. с Решение № 392/19.12.2013 г. на Общински съвет - Котел, изм. и доп. с Решение № 45/23.12.2015 г. на Общински съвет – Котел, поправена с Решение № 94/29.02.2016 г. на Общински съвет - Котел, допълнена с Решение № 252/31.08.2016 г. на Общински съвет – Котел; изм. и доп. с Решение № 350/23.12.2016 г. на Общински съвет-Котел, изм.и доп. с Решение № 560/22.12.2017 г. на ОбС – Котел, изм. и доп. с Решение № 723/28.12.2018 г. на ОбС-Котел, изм. и доп. с Решение № 18/19.12.2019 г. на ОбС – Котел; изм. и доп. с Решение № 184/21.12.2020 г. на Общински съвет – Котел, с преводно нареждане от 2025 г. на

III. ПРЕМИНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 4. Собствеността върху имота предмет на настоящия договор се прехвърля на КУПУВАЧА в момента на сключване на договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА:

Чл.5. ПРОДАВАЧЪТ се задължава в седемдневен срок от подписването на настоящия договор с протокол да предаде имота във владение на КУПУВАЧА.

Чл.6. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предаде имота във вида, в който се е намирал към момента на огледа от страна на КУПУВАЧА.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧЪТ:

Чл. 7. КУПУВАЧЪТ се задължава в тридневен срок от получаване на договора да го представи в Служба по вписванията, гр. Котел при Агенция по вписванията за

вписване на извършената разпоредителна сделка. Таксата за вписване на договора е за сметка на КУПУВАЧА.

Чл.8. В тридневен срок от извършване на действията по чл. 7 от настоящия договор КУПУВАЧЪТ се задължава да представи един екземпляр от вписания договор в дирекция АКРРДС, Областна администрация Сливен за отписване на имота от актовете книги за имотите държавна собственост.

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.9. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

Чл.10. Настоящият договор има сила на нотариален акт, съгласно чл.18 от Закона за собствеността.

Чл.11. За неуредените въпроси по договора ще се прилагат разпоредбите на общото гражданско законодателство, отнасящо се до разпореждане с имоти частна държавна собственост.

При сключване на настоящия договор се представиха следните документи: Протокол от за проведен електронен търг, Заповед № на Областен управител на област Сливен за определяне на купувач, АДС г., Удостоверение за данъчна оценка г. , Фактура №..... г. и останалите платежни документи

Неразделна част от настоящия договор са Заповед г. за определяне на купувач и протокол за приемане и предаване на имота.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра – по един за ПРОДАВАЧА и КУПУВАЧА и два за Службата по вписванията гр. Котел при Агенция по вписванията.

ПРОДАВАЧ :.....
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА
ОБЛАСТ СЛИВЕН

.....

КУПУВАЧ :.....
.....

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ.....

.....