

Образец!

ДОГОВОР
ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ НА ИМОТ – ЧАСТНА
ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

№...../.....

Днес,.....2025 г., в гр. Пазарджик, на основание чл. 58 от ППЗДС, Заповед №...../.....2025 г. и във връзка с протокола на комисията назначена със Заповед №...../.....2025 г., след проведен електронен търг, между:

Областна администрация Пазарджик, представлявана от Валентина Кайтазова – Областен управител на Област Пазарджик и Надежда Цокова – Главен счетоводител, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. "Екзарх Йосиф" № 2, ЕИК 112121473, - от една страна, като ПРОДАВАЧ

и

.....
....., като КУПУВАЧ, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА, имот – частна държавна собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 55155.12.243 по КKKP на гр. Пазарджик, м. „Атчаир“, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с площ 1425 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Номер по предходен план: 012079, при съсед: 55155.506.1230, 55155.13.162, 55155.12.244, 55155.12.242, 55155.12.80, подробно описан в АЧДС №9850/03.04.2025 г., вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№2444, дв.вх.рег.№2433, том 8, дело 683, Акт №11 на 09.04.2025 година.

Данъчната оценка на целия имот е 96.20 лв. (деветдесет и шест лева и двадесет стотинки).

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ купува от ПРОДАВАЧА подробно описания в чл. 1, имот – частна държавна собственост, за сумата и при условията посочени по-долу в този договор.

Чл. 3. (1) Недвижимият имот, предмет на този договор, не е обременен с права на трети лица.

(2) При строителство на сгради и съоръжения да се спазват разпоредбите на Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти, чл. 64 и параграф 26 от ПЗР на Закона за енергетиката.

II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. (1) Продажната цена на имота, достигната на проведения електронен търг в гр. Пазарджик на2025 г., съгласно протокола и Заповед №...../.....2025 г. на Областен управител на област Пазарджик е(словом).

(2) КУПУВАЧЪТ е внесъл в законоустановения срок цената на имота, всички дължими данъци, такси и режимни разноси по Заповед №/.....2025 г., както следва:

а) продажна цена, в размер налв. (.....) е заплатена с.....2025 година.

б) режимни разноси (в размер на 2% върху продажната цена на имота), равняващи се на лв. (.....) по сметка на Областна администрация Пазарджик са заплатени с2025 година.

в) местен данък, в размер на 3% върху продажната цена на имота, равняващи се на лв. (.....), е заплатен по сметка на община Пазарджик, с платежно нареждане от2025 година.

г) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (..... лева), равняващ се на лв. (.....), по сметка на Областна администрация Пазарджик е заплатен с.....2025 година.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 5. Правото на собственост върху имота по чл. 1 преминава върху КУПУВАЧА от датата на сключване на настоящия договор. От този момент преминават и всички рискове и задължения свързани с имота.

Чл. 6. Предаването на имота се извършва в деня на сключване на настоящия договор с двустранно подписан приемо – предавателен протокол.

Чл. 7. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост и нотариална форма не е необходима.

Чл. 8. На основание чл. 112 от Закона за собствеността и чл.4, буква „а“ от Правилника за вписванията, настоящият договор подлежи на вписване в Службата по вписванията Пазарджик.

Чл.9. Вписването се извършва от КУПУВАЧА, за негова сметка, който се задължава след вписването на договора да представи един екземпляр от вписания договор в Дирекция „АКРРДС“ към Областна администрация за отписване на имота от актовете книги.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.10. Всички неуредени въпроси в настоящия договор се уреждат между страните по пътя на преговорите, а когато това се окаже невъзможно по съдебен ред, с оглед действащото в Република България законодателство.

Настоящият договор се изготви в пет еднообразни екземпляра – по един за ПРОДАВАЧА и КУПУВАЧА и три за Агенцията по вписванията.

При изготвянето на договора се представиха следните документи:

1. Заповед на областен управител на област Пазарджик.
2. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК.
3. Скица на имота.
4. Акт за държавна собственост АДС №9850/03.04.2025 г.
5. Платежни нареждания за извършени плащания.

ПРОДАВАЧ:.....

КУПУВАЧ:
