

**ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ПО ЧЛ. 19 ОТ ЗЗД,
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес,.....2020г. в гр. София, във връзка с проведен електронен търг с явно наддаване от2020г. и на основание заповед №Г. за обявяване на купувач и протокол отГ., между:

1. „АГЕНЦИЯ ДИПЛОМАТИЧЕСКИ ИМОТИ В СТРАНАТА” ЕООД, ЕИК 130697848, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Велико Търново” № 27, представлявано от Управителя инж. Пламен Георгиев, наричано за краткост по-долу „ПРОДАВАЧ“, от една страна

и

2.

(за юридически лица), ЕИК, със седалище и адрес на управление..... тел., факс....., e-mail:, представлявано от

(за физически лица), ЕГН..... с

Л.К....., изд.на.....от МВР....., e-mail:, тел., наричано за краткост по - долу „КУПУВАЧ“, от друга страна, на основание чл. 19 от ЗЗД

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

1.1. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да прехвърли на КУПУВАЧА собствеността върху следния свой собствен недвижим имот: **Апартамент десен, с идентификатор 07079.608.42.1.29**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, състоящ се от спалня, дневна, кухня и сервизни помещения, адрес на имота: гр. Бургас, п.к. 8000, ул. „Цар Симеон I“ № 103, вх. 4, ет. 3, самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.608.42, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, площ по документи 52,71 кв.м., прилежащи части: **мазе 11,25 кв.м.**; 2,46% ид.ч. от общите части на сградата, при съсед: на същия етаж: 07079.608.42.1.22, 07079.608.42.1.30, под обекта 07079.608.42.1.27, над обекта: 07079.608.42.1.31, а КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати цената на имота, намалена с внесения от него депозит за участие в търга.

1.2. Заплатената цена на имота е (не попълвай)лева без ДДС, в която цена е включен и внесения депозит за участие в търга.

1.3. Страните се договарят, че купувачът е заплатил предложената от него продажна цена в срок и при спазване условията на тръжната документация на следната банкова сметка на ПРОДАВАЧА, а именно:

в лева - IBAN BG73CECB979010B2017700, BIC код CECBVBGSF - „Централна кооперативна банка” АД или

в евро - IBAN BG87CECB979014B2017700, BIC код CECBVBGSF – „Централна кооперативна банка” АД по фиксинга на БНБ в деня на нареждане на превода.

2. КУПУВАЧЪТ ще влезе във владение на гореописания имот след връчване и изтичане на двумесечно предизвестие за прекратяване на наемния договор с наемателя. В случай че наемателят не освободи и не предаде доброволно владението на апартамента на АДИС ЕООД, купувачът има право да получава съответния наем/обезщетение, произтичащо от държането на недвижимия имот, за което АДИС ЕООД няма да дължи обезщетение на купувача.