

**ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ПО ЧЛ. 19 ОТ ЗАКОНА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И  
ДОГОВОРИТЕ, ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

**Днес, .....2024 г.** в гр. София, във връзка с проведен търг по реда на Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала (Наредбата) и на основание Решение от протокол №...../..... 2024 г. на УС на Българска банка за развитие ЕАД за обявяване на купувач и протокол от проведен търг от .....2024 г., между:

**1. „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ“ ЕАД**, вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 121856059, със седалище и адрес на управление - гр. София, район Средец, ул. "Дякон Игнатий" № 1, представлявано от ..... и ....., в качеството им на изпълнителни директори, наричано за краткост „ПРОДАВАЧ“ от една страна

и

**2.**

.....  
ЕИК/ЕГН ....., със седалище и адрес на управление/ с постоянен адрес:

.....,

представлявано от ....., наричан за краткост по-долу „КУПУВАЧ“, от друга страна

на основание чл. 19 от Закона за задълженията и договорите, **СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:**

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ**

**Чл. 1.** ПРОДАВАЧЪТ се задължава да прехвърли на КУПУВАЧА собствеността върху следните свои собствени недвижими имоти - **ДВНАДЕСЕТ БРОЯ САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ**, находящи се в ЧЕТИРИЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЪРГОВСКА СГРАДА, с идентификатор 04279.612.202.1, със застроена площ от 670 кв.м., състояща се от сутерен, партер и три етажа, преустроена съгласно одобрен архитектурен проект от Главния архитект на Община Благоевград от 14.01.1999г., изградена върху поземлен имот с идентификатор 04279.612.202 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, който поземлен имот по стар идентификатор е записан като парцел I, имот с планоснимачен № 6358, в кв. 13 по плана на ЦГЧ на гр. Благоевград, административен адрес: гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. „Полковник Димов“ №1, **както следва:**

**1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 04279.612.202.1.17**/нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста и две, точка, едно, точка, седемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, съгласно схема, издадена от СГКК гр. Благоевград с обща площ от 74,00/седемдесет и четири/кв.м., адрес на имота: **гр. Благоевград, ул. „Полковник Димов“ №1, етаж 2, обект 2.2**/две точка две/, брой нива на обекта - едно, с предназначение: За офис, при съсед: на същия етаж идентификатор 04279.612.202.1.16, идентификатор 04279.612.202.1.18, под обекта: идентификатор 04279.612.202.1.5, идентификатор 04279.612.202.1.4, над обекта: идентификатор 04279.612.202.1.24, идентификатор 04279.612.202.1.23, идентификатор 04279.612.202.1.25, който обект съгласно одобрен архитектурен проект от 14.01.1999г. на Гл. архитект на Община Благоевград, представлява **ОФИС №2.2**, на втори етаж, **с площ от 74,13**/седемдесет и четири цяло и тринадесет стотни/кв.м., при съсед: галерия и стълби, офис №2.1, офис 2.3 и двор, ВЕДНО с прилежащите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

**2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 04279.612.202.1.19**/нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста и две, точка, едно, точка, деветнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, съгласно схема, издадена от СГКК гр. Благоевград с обща площ от 34,00/тридесет и четири/кв.м., адрес на имота: **гр. Благоевград, ул. „Полковник Димов“ №1, етаж 2, обект 2.4**/две точка четири/, брой нива на обекта - едно, с предназначение: За офис, при съсед: на същия етаж идентификатор 04279.612.202.1.33, идентификатор 04279.612.202.1.20, под обекта: идентификатор 04279.612.202.1.7, идентификатор 04279.612.202.1.8, над обекта: идентификатор 04279.612.202.1.30, идентификатор 04279.612.202.1.27, който обект съгласно одобрен архитектурен проект от 14.01.1999г. на Гл. архитект на Община Благоевград, представлява **ОФИС №2.4**, на втори етаж, **с площ от 34,19**/тридесет и четири цяло и деветнадесет стотни/кв.м., при съсед: галерия и стълби, тоалетна, офис №2.5 и двор, ВЕДНО е прилежащите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

**3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 04279.612.202.1.20**/нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста и две, точка, едно, точка, двадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, съгласно схема, издадена от СГКК гр. Благоевград с обща площ от 72,00/седемдесет и две/кв.м., адрес на имота: **гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. „Полковник Димов“ №1, етаж 2, обект 2.5**/две точка пет/, брой нива на обекта - едно, с предназначение: За офис, при съсед: на същия етаж идентификатор 04279.612.202.1.19, идентификатор 04279.612.202.1.21, под обекта: идентификатор 04279.612.202.1.1, идентификатор 04279.612.202.1.2, над обекта: идентификатор 04279.612.202.1.27, идентификатор 04279.612.202.1.28, който обект съгласно одобрен архитектурен проект от 14.01.1999г. на Гл. архитект на Община Благоевград, представлява **ОФИС №2.5**, на втори етаж, **с площ от 72,16**/седемдесет и две цяло и шестнадесет стотни/кв.м., при съсед: галерия и стълби, адвокатска кантора, офис №2.4 и двор, ВЕДНО с прилежащите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

**4. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 04279.612.202.1.21**/нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста и две, точка, едно, точка, двадесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, съгласно схема, издадена от СГКК гр. Благоевград с обща площ от 32,00/тридесет и два/кв.м., адрес на имота: **гр. Благоевград, ул. „Полковник Димов“ №1, етаж 2, обект 2.6**/две точка шест/, брой нива на обекта — едно, с предназначение: За офис, при съсед: на същия етаж идентификатор 04279.612.202.1.20, идентификатор 04279.612.202.1.16, под обекта: идентификатор 04279.612.202.1.3, над обекта: идентификатор 04279.612.202.1.28, идентификатор

04279.612.202.1.29, идентификатор 04279.612.202.1.23, който обект съгласно одобрен архитектурен проект от 14.01.1999г. на Гл. архитект на Община Благоевград, представлява **ОФИС №2.6**, на втори етаж, **с площ от 31,53** /тридесет и едно цяло и петдесет и три стотни/кв.м., при съсед: галерия и стълби, офис 2.1, офис №2.5 и двор, ВЕДНО с прилежащите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

**5. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 04279.612.202.1.23**/нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста и две, точка, едно, точка, двадесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, съгласно схема, издадена от СГКК гр. Благоевград с обща площ от 25,00/двадесет и пет/кв.м., адрес на имота: **гр. Благоевград, ул. „Полковник Димов“ №1, етаж 3, обект 3.1**/три точка едно/, брой нива на обекта - едно, с предназначение: За офис, при съсед: на същия етаж идентификатор 04279.612.202.1.29, идентификатор 04279.612.202.1.24, под обекта: идентификатор 04279.612.202.1.21, идентификатор 04279.612.202.1.17, офис с идентификатор 04279.612.202.1.16, над обекта: няма, който обект по представени документи за собственост представлява **ОФИС №3.1** на трети етаж със **застроена площ от 25,00**/двадесет и пет/кв.м., при съсед: галерия и стълби, офис 3.7, двор и офис №3.2, ВЕДНО с прилежащите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото

**6. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 04279.612.202.1.24**/нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста и две, точка, едно, точка, двадесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, съгласно схема, издадена от СГКК гр. Благоевград с обща площ от 18,00/осемнадесет/кв.м., адрес на имота: **гр. Благоевград, ул. „Полковник Димов“ №1, етаж 3, обект 3.2**/три точка две/, брой нива на обекта - едно, с предназначение: За офис, при съсед: на същия етаж идентификатор 04279.612.202.1.23, идентификатор 04279.612.202.1.25, под обекта: идентификатор 04279.612.202.1.17, над обекта: няма, който обект по представени документи за собственост представлява **ОФИС №3.2** на трети етаж със **застроена площ от 18,00**/осемнадесет/кв.м., при съсед: галерия и стълби, офис 3.1, двор и офис №3.3, ВЕДНО с прилежащите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

**7. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 04279.612.202.1.25**/нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста и две, точка, едно, точка, двадесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, съгласно схема, издадена от СГКК гр. Благоевград с обща площ от 30,00/тридесет/кв.м., адрес на имота: **гр. Благоевград, ул. „Полковник Димов“ №1, етаж 3, обект 3.3**/три точка три/, брой нива на обекта - едно, с предназначение: За офис, при съсед: на същия етаж идентификатор 04279.612.202.1.24, идентификатор 04279.612.202.1.26, под обекта: идентификатор 04279.612.202.1.17, идентификатор 04279.612.202.1.18, над обекта: няма, който обект по представени документи за собственост представлява **ОФИС №3.3** на трети етаж със **застроена площ от 30,00**/тридесет/кв.м., при съсед: галерия и стълби, офис 3.2, двор и офис №3.4, ВЕДНО с прилежащите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

**8. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 04279.612.202.1.26**/нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста и две, точка, едно, точка, двадесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, съгласно схема, издадена от СГКК гр. Благоевград с обща площ от 100,00/сто/кв.м., адрес на имота: **гр. Благоевград, ул. „Полковник Димов“ №1, етаж 3, обект 3.4**/три точка четири/, брой нива на обекта - едно, с предназначение: За офис, при съсед: на същия етаж идентификатор 04279.612.202.1.30, идентификатор 04279.612.202.1.25, под обекта: идентификатор

04279.612.202.1.18, над обекта: няма, който обект по представени документи за собственост представлява **ОФИС №3.4** на трети етаж **със застроена площ от 100,00/сто/кв.м.**, при съсед: галерия и стълби, офис 3.3, двор и тоалетни, ВЕДНО с прилежащите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

**9. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 04279.612.202.1.27**/нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста и две, точка, едно, точка, двадесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК съгласно схема, издадена от СГКК гр. Благоевград с обща площ от 18,00/осемнадесет/кв.м., адрес на имота: гр. **Благоевград, ул. „Полковник Димов“ №1, етаж 3, обект 3.5**/три точка пет/, брой нива на обекта - едно, с предназначение - За офис, при съсед: на същия етаж идентификатор 04279.612.202.1.30, идентификатор 04279.612.202.1.28, под обекта: идентификатор 04279.612.202.1.19, идентификатор 04279.612.202.1.33, идентификатор 04279.612.202.1.20, над обекта: няма данни за собственост, който обект по представени документи за собственост представлява **ОФИС №3.5** на трети етаж **със застроена площ от 18,00/осемнадесет/кв.м.**, при съсед: галерия и стълби, тоалетни, двор и офис №3.6., ВЕДНО с прилежащите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

**10. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 04279.612.202.1.28**/нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста и две, точка, едно, точка, двадесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, съгласно схема, издадена от СГКК гр. Благоевград с обща площ от 49,00/четиридесет и девет/кв.м., адрес на имота: **гр. Благоевград, ул. „Полковник Димов“ №1, етаж 3, обект 3.6**/три точка шест/, брой нива на обекта - едно, с предназначение - За офис, при съсед: на същия етаж идентификатор 04279.612.202.1.27, идентификатор 04279.612.202.1.29, под обекта: идентификатор 04279.612.202.1.20, идентификатор 04279.612.202.1.21, над обекта: няма, който обект по представени документи за собственост представлява **ОФИС №3.6** на трети етаж **с площ от 49,00/четиридесет и девет/кв.м.**, при съсед: галерия и стълби, офис 3.5, двор и офис №3.7, ВЕДНО с прилежащите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

**11. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 04279.612.202.1.29**/нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста и две, точка, едно, точка, двадесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, съгласно схема, издадена от СГКК гр. Благоевград с обща площ от 24,00/двадесет и четири/кв.м., адрес на имота: **гр. Благоевград, ул. „Полковник Димов“ №1, етаж 3, обект 3.7**/три точка седем/, брой нива на обекта - едно, е предназначение: За офис, при съсед: на същия етаж идентификатор 04279.612.202.1.28, идентификатор 04279.612.202.1.23, под обекта: идентификатор 04279.612.202.1.21, идентификатор 04279.612.202.1.16, над обекта: няма, прилежащи части - 4,52/четири цяло и петдесет и две стотни/кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, който обект по представени документи за собственост представлява **ОФИС №3.7** на трети етаж **с площ от 24,23/двадесет и четири цяло и двадесет и три стотни/кв.м.**, при съсед: офис №3.6, двор, офис №3.1, галерия и стълбище, ВЕДНО с прилежащите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

**12. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 04279.612.202.1.32** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка двеста и две, точка, едно, точка, тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, изменена със Заповед КД-14-01 -1215/15.10.2012г. на Началник на СГКК - Благоевград, самостоятелния обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.612.202, **с площ от 10,83/десет цяло и осемдесет и три стотни/кв.м.**, адрес на имота: **гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. „Полковник Димов“**

**№1, етаж 2**, брой нива на обекта - едно, с предназначение - инфраструктурен обект в сграда, при съсед: на същия етаж идентификатор 04279.612.202.1.33, идентификатор 04279.612.202.1.18, под обекта: идентификатор 04279.612.202.1.7, над обекта: идентификатор 04279.612.202.1.30, ведно с прилежащите на този обект идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, който обект е обособен от разделянето на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.612.202.22, представляващ **САНИТАРНО ПОМЕЩЕНИЕ** - тоалетна - мъже, тоалетна - жени и коридор, на втори етаж, с площ от 26,78/двадесет и шест цяло и седемдесет и осем стотни/кв.м, при съсед: галерия и стълби, офис 2.3 и двор, ВЕДНО с прилежащите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

**Чл.2.(1).** КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати цената на имотите, предложена от него в електронния търг, в размер на ..... **лева, без ДДС.** Внесеният депозит се приспада от стойността, която следва да се заплати за покупката на имотите, освен ако същия не е възстановен.

(2). Съгласно Закона за данък върху добавената стойност, доставката е облагаема и върху **сумата** ..... **лева**, се начислява и е дължим данък добавена стойност.

**Чл.3.** (1) КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати цената по чл. 2.(1), ведно с дължимия ДДС съгласно чл.2 (2), в 1 – месечен срок от подписване на настоящия предварителен договор и при спазване условията на тръжната документация.

(2). КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати цената по чл. 2.(1) и дължимия ДДС по следната банкова сметка, с титуляр ББР ЕАД: **IBAN: BG72NASB96201000062004 BIC:NASBBSF**

**Чл.4.** Владението върху имотите се предава от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА в деня на сключване на окончателния договор.

## **II. СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛЕН ДОГОВОР**

**Чл.5.** Окончателният договор във формата на нотариален акт се сключва в 1-месечен срок след като КУПУВАЧЪТ е извършил плащането на цената, съгласно условията на тръжната процедура, като представи оригинален платежен документ и е изпълнил всички предварителни условия на чл. 6 от настоящия предварителен договор.

## **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл.6.**КУПУВАЧЪТ е длъжен да заплати и всички разходи, такси и разноски, свързани с прехвърляне на собствеността, включително и местния данък по начин и в срок, определени в тръжните условия и настоящия договор, като уведоми ПРОДАВАЧА за извършеното плащане.

**Чл.7.**ПРОДАВАЧЪТ се задължава да прехвърли собствеността върху описаните недвижими имоти в договорения срок, ако КУПУВАЧЪТ е изпълнил своето задължение по предходния чл.6 и условията на тръжната процедура.

**Чл.8.** ПРОДАВАЧЪТ се задължава да продаде имотите в състоянието, в което се е намирал по време на провеждане на търга, като се отчете обикновеното му изхабяване.

**Чл.9.**ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предостави всички документи, необходими за подписване на нотариален акт и установяващи правото му на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона.

**Чл.10.**КУПУВАЧЪТ се задължава да представи всички документи, необходими за извършване на сделката, като осигури оригинали на представяните от него документи:  
- лична карта, ако е физическо лице, съответните декларации, с нотариално заверен подпис.

Ако при извършване на сделката не се яви лично КУПУВАЧЪТ следва да представи пълномощно и/или решения на съответния управителен орган за извършване на сделката, както и всички необходими документи, съгласно специалните закони. Не представянето на някои от изискуемите се документи е равносилно на отказ от сделката.

**Чл.11.** Нотариалният акт се подписва лично от ПРОДАВАЧА и КУПУВАЧА (техни законни представители) или от техни пълномощници, снабдени с изрични пълномощни с нотариално заверени подписи.

#### **IV. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ ИЛИ ЗАБАВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

##### **ИЗКЛЮЧВАНЕ ОТГОВОРНОСТТА НА СТРАНИТЕ**

**Чл.12.** При неизпълнение от страна на КУПУВАЧА на задължението му да се яви лично в деня на сделката или да изпрати валидно упълномощен представител, включително и да удостовери правното си състояние със съответните лични документи, ПРОДАВАЧЪТ незабавно отказва подписване на нотариален акт, като му предоставя нов срок за предоставяне на същите и сключване на сделката.

**Чл.13.** Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

**Чл.14.** Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позове на непреодолима сила. „Непреодолима сила“ по смисъла на този договор е непредвидено или непредвидимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

**Чл.15.** Страната, която не може да изпълни задълженията си поради непреодолима сила, уведомява писмено другата страна в подходящ срок от настъпването на непреодолимата сила, в какво се състои тя и какви са възможните последици от нея за

неизпълнението на договора. При не уведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

**Чл.16.** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения спира.

**Чл.17.** Не представлява непреодолима сила събитие, причинено от небрежност или умишлени действия на представители и служители на страните, както и недостиг на парични средства при КУПУВАЧА.

## **V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.18.** Настоящият договор влиза в сила от деня на подписването му.

**Чл.19.** За всички неуредени по този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

**Чл.20.** Споровете, евентуално възникнали по изпълнението на настоящия договор, ще се решават между страните в дух на разбирателство и взаимно зачитане на интересите, а когато това се окаже невъзможно, спорът ще се решава по общия ред на българското законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

**ПРОДАВАЧ:**

**КУПУВАЧ:**