



Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

за провеждане на електронен търг за
продажба на недвижими имоти, собственост на "ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД

СЪДЪРЖАНИЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА:

1.	Правила за провеждане на електронен търг
2.	Образци на документи
3.	Проект на договор
4.	Информация за правното и фактическо състояние на имотите

Съгласували:

Директор „ДМО
Д.

Директор „АДФ
Р.

Директор „Ремо
ин

Директор „ДФИ
Б.

Гл. счетоводител
С.

Ръководител АО
Ст

Гл. юрисконсулт
П.

Р-л Търговски о
М.

Заличено на основание
арг. чл. 5, § 1, б. „в“
Регламент (ЕС) 2016/679.



РЕШЕНИЕ

№ T-2-1 / 1.01.03 / 2024г.

от инж. Живко Динчев, изпълнителен директор на „ТЕЦ Марица изток 2“ ЕАД

На основание чл.28, ал.4 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти- частна държавна собственост, и на имоти- собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, чл.30, ал.3 от Устава на „ТЕЦ Марица изток 2“ ЕАД, Решение по т.10 от Протокол № 42/27.10.2023г. на СД на „ТЕЦ Марица изток 2“ ЕАД и Решение по т.П.14 от Протокол № 91-2023/12.12.2023г. на СД на „Български енергиен холдинг“ ЕАД и като взе предвид, че Решение № Т-1-2 от 28.02.2024г. на изпълнителния директор на „ТЕЦ Марица изток 2“ ЕАД е влязло в сила, считано от датата на постановяването му,

ОБЯВЯВАМ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ за продажба на недвижими имоти, собственост на „ТЕЦ Марица изток 2“ ЕАД, находящи се в гр. Стара Загора, при следните условия:

1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ НА ТЪРГА:

Апартамент № 21 с идентификатор 68850.503.556.1.115 с площ 117,85 кв.м., находящ се в гр. Стара Загора, ул. „Георги Апостолов“ № 5, ет.5, състоящ се от дневна-трапезария с кухненски бокс; 3 спални; баня с тоалетна, преддверие, баня с тоалетна, складово помещение и 3 тераси, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти от 29.04.2013г., № 49, том I, рег.№ 830, дело 40 от 2013г. на Нотариус Веселина Иванова, рег. № 089 с район на действие Районен съд Стара Загора, ведно с Паркомясто Р 3-11, Паркомясто Р 3-12, Паркомясто Р 3-13 и Паркомясто Р 3-14, всяко едно с площ от 12 кв.м., находящи се в сграда с идентификатор 68850.503.556.1.145, на адрес гр. Стара Загора, ул. Александър Батенберг № 28, ет. -3 / минус три/, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти от 29.04.2013г., № 50, том I, рег.№ 831, дело 41 от 2013г. на Нотариус Веселина Иванова, рег. № 089 с район на действие Районен съд Стара Загора.

Начална тръжна цена в размер на 379 170 лв. без ДДС*.

Стъпка на наддаване - 3 800 лв.;

Депозит за участие - 40 000 лв.;

** Забележка: доставката е освободена на основание чл. 50, ал.1, т.1 от ЗДДС и върху сумата не се начислява и не е дължим данък добавена стойност.*

2. УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

2.1. Депозитът за участие се внася по банков път по следната банкова сметка на дружеството: IBAN: BG19CECB97901010485701, BIC: CECBVBGSF, Банка ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА

Основание за превод: депозит за участие в електронен търг за продажба на имоти- Апартамент № 21 ведно с 4 паркоместа.

2.2. Начин на плащане на продажната цена - по банков път по следната банкова сметка на дружеството: IBAN: BG19CECB97901010485701, BIC: CECBVBGSF, Банка ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА;

2.3. Условия за оглед на имотите:

Огледи могат да се извършват от желаещите участници, както следва: всеки вторник до изтичане на срока за подаване на документи за допускане в търга, от 10.00 до 14.00 часа, в гр. Стара Загора, в присъствието на Петър Апостолов, представител на „ТЕЦ Марица изток 2“ ЕАД- тел. 0877/908 811. Желаещите да направят оглед е необходимо предварително да информират представителя на „ТЕЦ Марица изток 2“ ЕАД за предпочитаната дата и час на оглед.

2.4 Срок на валидност на процедурата - 1 месец от датата на публикуване на настоящото решение в електронната платформа за продажба на имоти, като в случай, че първият кандидат се регистрира за участие в търга в някой от последните 15 работни дни, срокът на валидност на тръжната процедура се удължава 20 работни дни, съгласно чл.7, ал.2 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти- частна държавна собственост, и на имоти- собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала (Наредбата).

2.5. Срок за регистрация в електронния търг - 12 работни дни от регистрацията на първия кандидат. Прилагат се правилата на чл. 7, ал. 3 от Наредбата.

2.6. Начален час на електронния търг - в 10 часа на 15-ия работен ден след деня на регистрация на първия кандидат. Наддаването продължава 30 минути.

УТВЪРЖДАВАМ ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ, включваща Правила за провеждане на електронен търг за продажба на недвижими имоти, собственост на „ТЕЦ Марица изток 2“ ЕАД, образците на изискуемите документи, проект на предварителен договор за покупко-продажба на недвижими имоти и информация за правното и фактическо състояние на имотите - обект на електронен търг.

Обява за провеждането на търга да се публикува в регионален вестник и на интернет страницата на „ТЕЦ Марица изток 2“ ЕАД.

Заличено на основание
арг. чл. 5, § 1, б. „в“
Регламент (ЕС) 2016/679.

Исп. директор:.....
инж. Ж. Динчев

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ И ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ТРЪЖНА ПРОЦЕДУРА

В тръжната процедура не може да участва и се отстранява кандидат, който:

1. Има публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт;
2. Е свързано лице по смисъла на § 1, т. 9 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията с член на Съвета на директорите на „ТЕЦ Марица изток 2“ ЕАД, или е сключил договор с лице по чл. 86 от същия закон, или има друг конфликт на интереси, който не е отстранен към момента на подаване на документите за участие в търга;
3. Е обявен в несъстоятелност или е в процедура по ликвидация, или е осъден за банкрут;
4. Е лице, за което със закон е установено, че няма право да придобива право на собственост върху земя на територията на Република България, когато е приложимо;
5. Е дружество по смисъла на Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим съгласно същия закон;

Липсата на горепосочените обстоятелства се удостоверява от кандидатите чрез попълване на декларация по образец към тръжната документация.

РЕД ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕГИСТРАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ

I. Общи условия

Участието в електронен търг, включително документите за допускане до търг, се подават чрез електронната платформа за продажба на имоти- частна държавна собственост, и на имоти- собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала (платформата), при спазване на изискванията, посочени в настоящите Правила, и съобразно указанията за работа със системата.

Регистрацията, подписването и подаването на електронни документи от кандидатите и участниците се извършва с квалифициран електронен подпис (КЕП), който трябва да бъде издаден от лицензиран в Република България доставчик на удостоверителни услуги, като за физическо лице в КЕП трябва да бъде вписан единен граждански номер на лицето, съответно личен номер на чужденеца или други индивидуализиращи данни за чуждестранното лице.

В случаите на представителство по упълномощаване в електронен търг пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съпада с данните на представявания кандидат или участник в представеното пълномощно.

Всички действия и бездействия в платформата на лица, оправомощени от кандидатите и участниците, с които се създават права или задължения или непосредствено се засягат права или законни интереси на други лица, се приемат за извършени от кандидата или участника в процедурата за електронен търг.

Кандидатите и участниците в процедурите за електронни търгове, носят отговорност за достоверността, актуалността и пълнотата на въведената от тях информация в платформата, както и за спазването на сроковете, съобразно тяхната компетентност.

За получаване на достъп до информацията за правното и фактическото състояние на обявените за продажба имоти и обекти, се изисква регистрация в платформата.

Регистриран кандидат трябва да подаде в електронната платформа изискуемите за електронен търг за продажба на имот документи, с което се регистрира за участие в конкретния търг.

Регистриран и допуснат до търга кандидат се оторизира за тръжното наддаване чрез получен уникален идентификационен код (УИК).

Регистрация за участие и условия за провеждане на електронен търг

За получаване на достъп до информацията за правното и фактическото състояние на имотите и обектите, обявени за продажба чрез електронната платформа, лицата се регистрират в нея с КЕП и попълване на всички изискуеми от системата данни, които не могат да бъдат извлечени от съответния КЕП.

Регистриран кандидат може да се регистрира за участие в конкретен търг чрез подаване на изискуемите за допускане до търга документи.

От регистрацията на първия кандидат започва да тече срок от 12 работни дни, в който могат да се регистрират за същия търг всички други кандидати. Моментът, от който се определя този срок, се оповестява в платформата.

Когато лице предвижда да участва в търга чрез пълномощник, то трябва да посочи това обстоятелство в платформата по указания начин и да представи към изискуемите документи за участие и изрично нотариално заверено пълномощно за участието в конкретния търг.

Всички изискуеми за участие в електронен търг документи се представят подписани с КЕП от кандидата, съответно от негов пълномощник, или подписани извън платформата – в сканиран вид. За подписването с КЕП се прилагат изискванията, посочени в Общите условия по-горе в настоящите Правила.

Кандидатите могат да променят и допълват представени от тях документи до изтичането на 12-дневният срок, който започва да тече от регистрацията на първия кандидат.

Назначената от продавача тръжна комисия разглежда документите на регистрираните за търга кандидати най-рано в първия работен ден след изтичането на срока за регистрация

от 12 работни дни и се произнася за допускането или недопускането им до участие до края на работния ден, предхождащ деня на търга.

Комисията отстранява от участие в търга кандидат, който:

- не е представил някой от изискуемите документи;
- не отговаря на определените изисквания за допустимост;
- не е внесъл депозит за участие в търга по определения ред, когато такъв е предвиден.

Платформата изпраща уведомления до всички кандидати в търга най-късно до края на работния ден преди деня на провеждане на тържното наддаване, като на недопуснатите се съобщават и причините за това.

Всеки допуснат до участие в търга кандидат получава генериран от електронната платформа УИК за участие в съответния търг най-късно в последния работен ден преди деня на търга чрез съобщение на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран.

За да се оторизира като участник в търга, всеки кандидат, получил УИК, трябва да го въведе в системата в рамките на наддавателния времеви интервал в деня за провеждане на наддаването.

С оторизацията си участникът се съгласява с началната тържна цена.

Електронният търг се провежда на петнадесетия работен ден след деня на регистрацията на първия кандидат, като започва в обявения начален час и наддаването продължава 30 минути.

Наддавателни предложения могат да правят само участници, които са се оторизирали по реда, описан по-горе в настоящите Правила.

Търг се провежда и ако има един оторизирал се участник.

Когато има един оторизирал се участник, той трябва да предложи една стъпка за наддаване над началната цена, за да бъде определен за купувач, в противен случай търгът е непроведен и внесенят депозит за участие се задържа.

В случай че никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, търгът се обявява за закрит и внесените депозити за участие се задържат.

Когато до крайния срок за валидност на търга няма регистриран кандидат или нито един кандидат не бъде допуснат до участие, или никой не се е оторизирал, търгът е непроведен.

Наддаването се извършва само чрез платформата с обявената стъпка на наддаване, като участниците потвърждават последователни суми, посочени автоматично, всяка от които е по-висока от предходната, потвърдена от друг участник, с една стъпка на наддаване.

Всеки участник в търга получава информация в платформата за достигнатите цени без данни за останалите участници и техния брой.

Електронният търг приключва с изтичането на времеви интервал от 30 минути. В случай че в последните 60 секунди от времеви интервал от 30 минути постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга автоматично се удължава с 5 минути, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците. Срокът за приключване на търга се удължава автоматично и многократно с 5 минути във всички случаи, когато в последните 60 секунди от времеви интервал от 5 минути постъпи наддавателно предложение.

В случай че никой от участниците в търга не потвърди цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, платформата съобщава, че е най-висока и при липса на предложение визуализира край на наддаването.

С изтичането на срока за провеждане на електронния търг електронната платформа посочва участника, предложил най-високата цена, и този, предложил втора по размер цена, когато има такъв.

ДО
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА
ТЕЦ МАРИЦА ИЗТОК 2" ЕАД

ОБРАЗЕЦ 1

ЗАЯВЛЕНИЕ

Долуподписаният/ -ната с
ЕГН...../ представляващ с ЕИК:.....,
телефон.....; факс.....; e-mail

Уважаеми г-н Изпълнителен директор,

Заявявам, че желая да участвам в електронен търг за продажба на следните имоти:

Апартамент № 21 с идентификатор 68850.503.556.1.115 с площ 117,85 кв.м., находящ се в гр. Стара Загора, ул. „Георги Апостолов“ № 5, ет.5, състоящ се от дневна-трапезария с кухненски бокс; 3 спални; баня с тоалетна, преддверие, баня с тоалетна, складово помещение и 3 тераси, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти от 29.04.2013г., № 49, том I, рег.№ 830, дело 40 от 2013г. на Нотариус Веселина Иванова, рег. № 089 с район на действие Районен съд Стара Загора, ведно с Паркомасто Р 3-11, Паркомасто Р 3-12, Паркомасто Р 3-13 и Паркомасто Р 3-14, всяко едно с площ от 12 кв.м., находящи се в сграда с идентификатор 68850.503.556.1.145, на адрес гр. Стара Загора, ул. Александър Батенберг № 28, ет. -3 / минус три/, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти от 29.04.2013г., № 50, том I, рег.№ 831, дело 41 от 2013г. на Нотариус Веселина Иванова, рег. № 089 с район на действие Районен съд Стара Загора

Запознат съм с тръжната документация и с условията за провеждане на електронния търг, съгласно утвърдената тръжна документация.

Заявявам, че не ми е отказана възможност за достъп до имотите и извършване на оглед. Извърших/не извърших оглед на имотите и съм запознат с фактическото състояние на същите и нямам претенции към организаторите на електронния търг за необективна информация.

Заявявам, че съм запознат с условията на електронния търг, който се провежда чрез електронната платформа за продажба на имоти. Приемам да изпълнявам всички задължения, произтичащи от условията в търга.

Ако електронният търг бъде спечелен от мен, до подписването на договора, настоящото заявление ще представлява споразумение между мен и изпълнителния директор, което ще бъде безусловно гарантирано от депозитната вноска за участие в електронния търг. В случай, че не изплатя в срок цената, с която спечеля в електронния търг, се счита, че съм се отказал от сключване на договор за покупко-продажба и депозитната ми вноска остава в полза на „ТЕЦ МАРИЦА ИЗТОК 2" ЕАД.

Към заявлението си прилагам документи по опис.

..... Г.

ПОДПИС :

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.14, ал.1 във връзка с чл. 17, ал.2, т.2

от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала

Долуподписаният.....
с ЕГН, в качеството ми на (управител /изпълнителен директор/ упълномощено лице) на.....
със седалище и адрес на управление:.....
вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК:.....
телефон.....; факс.....; e-mail

във връзка с участие в електронен търг за продажба на недвижими имоти, собственост на „ТЕЦ Марица изток 2“ ЕАД: Апартамент № 21 с идентификатор 68850.503.556.1.115, находящ се в гр. Стара Загора, ул. „Георги Апостолов“ № 5, ет.5, ведно с Паркомясто Р 3-11, Паркомясто Р 3-12, Паркомясто Р 3-13 и Паркомясто Р 3-14

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Представяването от мен юридическо лице няма публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт.
2. Не съм свързано лице по смисъла на § 1, т. 9 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията с член на Съвета на директорите на „ТЕЦ Марица изток 2“ ЕАД, не съм сключил договор с лице по чл. 86 от същия закон и нямам друг конфликт на интереси, който да не е отстранен към момента на подаване на документите за участие в търга.
3. Представяването от мен юридическо лице не е обявено в несъстоятелност или не е в процедура по ликвидация и не съм осъден за банкрут.
4. Представяването от мен юридическо лице не е лице, за което със закон е установено, че няма право да придобива право на собственост върху земя на територията на Република България.
4. Не представлявам дружество по смисъла на Закона за икономическите и финансови отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим съгласно същия закон.
5. Запознат/а съм с изискванията и приемам условията на документацията за участие в търга и съм съгласен с предвидената в нея процедура и проект на договор. Тази информация ми е достатъчна, за да се считам запознат/а със състоянието на имотите към датата на провеждане на търга за продажбата им. Информирани съм, че ако спечеля и откажа да сключа договор в определения срок, внесенят депозит не се връща.
6. В качеството ми на законен представител се задължавам да не разгласявам и да не допускам разгласяването и узнаването по никакъв начин от неоправомощени за това лица, както и да не ползва за други цели фактите, сведенията и документите, които са ми предоставени като задължителна информация във връзка с провеждането на електронния търг за продажбата на имотите.

7. Представяването от мен юридическо лице отговаря на изискванията, посочени в тръжната документация.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от НК.

Дата: г.
(дата на подписване)

Декларатор:
(подпис и печат)

Забележка:

** Декларацията се представя от лицата, които представляват кандидата, в съответствие с дадената представителна власт, съгласно регистъра, в който е вписано юридическото лице.*

**В случаите, когато кандидатът се представлява от физическо лице по пълномощие, декларацията се представя и от това физическо лице.*

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.14, ал.1 във връзка с чл. 17, ал.2, т.2

от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала

Долуподписаният /- ната..... (три имена), с ЕГН,
телефон.....; факс.....; e-mail

във връзка с участие в електронен търг за продажба на недвижими имоти, собственост на „ТЕЦ Марица изток 2“ ЕАД: Апартамент № 21 с идентификатор 68850.503.556.1.115, находящ се в гр. Стара Загора, ул. „Георги Апостолов“ № 5, ет.5, ведно с Паркомясто Р 3-11, Паркомясто Р 3-12, Паркомясто Р 3-13 и Паркомясто Р 3-14

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Нямам публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт и не съм осъден за банкрут.
2. Не съм свързано лице по смисъла на § 1, т. 9 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията с член на Съвета на директорите на „ТЕЦ Марица изток 2“ ЕАД, не съм сключил договор с лице по чл. 86 от същия закон и нямам друг конфликт на интереси, който да не е отстранен към момента на подаване на документите за участие в търга.
3. Не съм лице, за което със закон е установено, че нямам право да придобивам право на собственост върху земя на територията на Република България.
4. Не представлявам дружество по смисъла на Закона за икономическите и финансови отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, съгласно същия закон.
5. Запознат/а съм с изискванията и приемам условията на документацията за участие в търга и съм съгласен с предвидената в нея процедура и проект на договор. Тази информация ми е достатъчна, за да се считам запознат/а със състоянието на имотите към датата на провеждане на търга за продажбата им.
6. Задължавам се да не разгласявам и да не допускам разгласяването и узнаването по никакъв начин от неоправомощени за това лица, както и да не ползва за други цели фактите, сведенията и документите, които са ми предоставени като задължителна информация във връзка с продажбата на имотите.
7. Запознат/а съм с условията за задържане и връщане на депозита за участие.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от НК.

Дата: г.
(дата на подписване)

Декларатор:
(подпис и печат)

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 10, ал. 1

от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти- частна държавна собственост, и на имоти- собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала

Долуподписаният /-ната (трите имена) с ЕГН...../ представляващ с ЕИК:....., във връзка с участие в електронен търг за продажба на недвижими имоти, собственост на „ТЕЦ Марица изток 2“ ЕАД: Апартамент № 21 с идентификатор 68850.503.556.1.115, находящ се в гр. Стара Загора, ул. „Георги Апостолов“ № 5, ет.5, ведно с Паркомясто Р 3-11, Паркомясто Р 3-12, Паркомясто Р 3-13 и Паркомясто Р 3-14

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

давам съгласие на „ТЕЦ Марица изток 2“ ЕАД да обработва моите лични данни (три имена, ЕГН, данни за контакт), за целите на участието ми в търга за продажба на недвижими имоти.

Съзнавам, че мога да оттегля моето съгласие по всяко време, като подам писмено искане за това в деловодството на „ТЕЦ Марица изток 2“ ЕАД.

Съзнавам, че оттеглянето на съгласието ми по-късно няма да засегне законосъобразността на обработването, основано на дадено сега съгласие.

Съзнавам, че в качеството ми на субект на данни и във връзка с даденото от мен съгласие имам правата по Общия регламент за защита на личните данни, Закона за защита на личните данни и действащото законодателство.

Дата:

Подпис на субекта на данните:

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ПО ЧЛ. 19 ОТ ЗАКОНА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ДОГОВОРИТЕ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Днес, 2024г. в "ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД, във връзка с проведен търг по реда на Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала (Наредбата) и на основание Решение №на Изпълнителния директор на „ТЕЦ Марица изток 2“ ЕАД за обявяване на купувач, се сключи настоящият предварителен договор за покупко-продажба между:

„ТЕЦ МАРИЦА ИЗТОК 2“ ЕАД, със седалище и адрес на управление с. Ковачево, обл. Стара Загора, регистрирано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията, с ЕИК 123531939, банкова сметка: IBAN: BG19CECB97901010485701, BIC: CECBBSF, Банка ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА, представлявано от **инж. Живко Димитров Динчев** – Изпълнителен директор, наричан по-долу **ПРОДАВАЧ**,

и

..... (три имена/ наименование), ЕГН/
ЕИК....., телефон.....; факс.....; e-mail
....., с постоянен адрес/седалище и адрес на управление
....., представлявано от – наричан
по-долу **КУПУВАЧ**.

Страните по настоящия договор се споразумяха за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Продавачът се задължава да прехвърли на Купувача собствеността върху следните свои собствени недвижими имоти, наричани по-нататък за краткост Имотите, а именно:
Апартамент № 21 с идентификатор 68850.503.556.1.115 с площ 117,85 кв.м., находящ се в гр. Стара Загора, ул. „Георги Апостолов“ № 5, ет.5, състоящ се от дневна-трапезария с кухненски бокс; 3 спални; баня с тоалетна, преддверие, баня с тоалетна, складово помещение и 3 тераси, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти от 29.04.2013г., № 49, том I, рег.№ 830, дело 40 от 2013г. на Нотариус Веселина Иванова, рег. № 089 с район на действие Районен съд Стара Загора, ведно с Паркомясто Р 3-11, Паркомясто Р 3-12, Паркомясто Р 3-13 и Паркомясто Р 3-14, всяко едно с площ от 12 кв.м., находящи се в сграда с идентификатор 68850.503.556.1.145, на адрес гр. Стара Загора, ул. Александър Батенберг № 28, ет. -3 / минус три/, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти от 29.04.2013г., № 50, том I, рег.№ 831, дело 41 от 2013г. на Нотариус Веселина Иванова, рег. № 089 с район на действие Районен съд Стара Загора

2. ЦЕНА ЗА ИМОТИТЕ

Чл.2.1.Цената за Имотите е постигната най-висока цена от проведен търг за продажба на недвижими имоти рег. №..... и е в размер на (.....) лева (без включен ДДС). Тази цена не подлежи на промяна до окончателното прехвърляне на Имотите от Продавача на Купувача, съгласно условията на Договора, и следва да бъде изплатена от Купувача на Продавача в срока, съгласно чл.3.1. и чл.4 от Договора. Внесеният депозит се

приспада от стойността, която следва да се заплати за покупката на Имотите, освен ако същият не е възстановен.

Чл. 2.2. Съгласно Закона за данък върху добавената стойност, доставката е освободена на основание чл.50, ал.1, т.1 от ЗДДС и върху сумата лева не се начислява и не е дължим данък добавена стойност.

Чл.2.3. Владението върху имотите се предава от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА в деня на сключване на окончателния договор.

3. СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛЕН ДОГОВОР

Чл.3.1. Страните по Договора се задължават да сключат окончателен договор за покупко-продажба на Имотите, във формата на нотариален акт, в 1-месечен срок от подписване на настоящия предварителен договор, като в рамките на този срок Продавачът трябва да осигури всички необходими документи за нотариалната продажба на Имотите, а Купувачът трябва да плати цената на Имотите, за което да представи оригинален платежен документ.

Цената по чл. 2.1. от настоящия договор се заплаща от Купувача по посочената в чл.4.3. банкова сметка до деня на сключване на окончателния договор за покупко-продажба на Имотите.

4. РАЗНОСКИ И СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4.1. Разноските по нотариалното прехвърляне на Имотите – местните данъци и такси, таксата по вписване и нотариалната такса са за сметка на Купувача.

Чл.4.2. КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати цената по чл. 2.1. в 1 – месечен срок от подписване на настоящия предварителен договор и при спазване условията на тръжната документация.

Чл.4.3. КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати цената по чл. 2.1. по следната банкова сметка:

IBAN: BG19CECB97901010485701

BIC: CECBVGSF

Банка ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА

5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.5.1. КУПУВАЧЪТ е длъжен да заплати и всички разходи, такси и разноси, свързани с прехвърляне на собствеността, включително и местния данък по начин и в срок, определен в тръжните условия и настоящия договор, като уведоми ПРОДАВАЧА за извършеното плащане.

Чл.5.2. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да прехвърли собствеността върху описаните недвижими имоти в договорения срок, ако КУПУВАЧЪТ е изпълнил своето задължение по чл.4 и условията на тръжната процедура.

Чл.5.3. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да продаде имотите в състоянието, в което са се намирали по време на провеждане на търга, като се отчете обикновеното им изхабяване.

Чл.5.4. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предостави всички документи, необходими за подписване на нотариален акт и установяващи правото му на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона.

Чл.5.5. КУПУВАЧЪТ се задължава да представи всички документи, необходими за извършване на сделката, като осигури оригинали на представяните от него документи: - лична карта, ако е физическо лице, съответните декларации, с нотариално заверен подпис.

Ако при извършване на сделката не се яви лично КУПУВАЧЪТ, следва да представи пълномощно и/или решения на съответния управителен орган за извършване на сделката, както и всички необходими документи, съгласно специалните закони. Непредставянето на някои от изискуемите документи е равносилно на отказ от сделката.

Чл.5.6. Нотариалният акт се подписва лично от ПРОДАВАЧА и КУПУВАЧА (техни законни представители) или от техни пълномощници, снабдени с изрични пълномощни с нотариално заверени подписи.

6. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ ИЛИ ЗАБАВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ. ИЗКЛЮЧВАНЕ ОТГОВОРНОСТТА НА СТРАНИТЕ.

чл.6.1. Договорът влиза в сила от момента на подписването му от страните.

Чл.6.2. При неизпълнение от страна на КУПУВАЧА на задължението му да се яви лично в деня на сделката или да изпрати валидно упълномощен представител, включително и да удостовери правното си състояние със съответните лични документи, се счита, че той е виновен за разваляне на Договора и ПРОДАВАЧЪТ може да задържи внесен депозит за участие в електронен търг рег. №..... в размер на 40 000 (четиридесет хиляди) лева.

чл.6.3. В случай, че Купувачът не осигури парите за плащане на цената за Имотите по чл.2.1. от Договора до определената в чл.3.1. от настоящия Договор дата за сключване на окончателния договор, Договорът се счита за развален по вина на Купувача и внесен депозит за участие в електронен търг рег. №..... в размер на 40 000 (четиридесет хиляди) лева остава в полза на Продавача.

Чл.6.4. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл.6.5. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позове на непреодолима сила. „Непреодолима сила“ по смисъла на този договор е непредвидено или непредвидимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

Чл.6.6. Страната, която не може да изпълни задълженията си поради непреодолима сила, уведомява писмено другата страна в подходящ срок от настъпването на непреодолимата сила, в какво се състои тя и какви са възможните последици от нея за неизпълнението на договора. При липса на уведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл.6.7. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения спира.

Чл.6.8. Не представлява непреодолима сила събитие, причинено от небрежност или умишлени действия на представители и служители на страните, както и недостиг на парични средства при КУПУВАЧА.

7. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИ ДАННИ

Чл.7.1. Продавачът обработва лични данни за целите на сключване на настоящия договор от Купувача.

Продавачът по всяко време обработва личните данни по професионален начин, в съответствие с приложимото право и настоящия Договор, като прилага необходимите умения, грижа, старание и подходящо ниво на техническите и организационните стандарти за сигурност на данните.

Всяко разкриване или предаване на лични данни от някоя от страните по договора на трета страна е допустимо единствено, ако е необходимо за целите на сключване и изпълнение на настоящия договор, като трябва да е в съответствие с приложимото законодателство, по-специално член 25 и 26 на ОРЗД.

Когато това се изисква съгласно приложимото законодателство, всяка от страните информира засегнатите субекти на данните относно споделянето на лични данни, съгласно настоящия договор. Получателят на данни незабавно уведомява разкриващата данни страна относно всякакви искания, възражения или всякакви други запитвания от субектите на данните по силата на приложимите закони относно обработването на лични данни, които могат да породят правно задължение или отговорност, или да засегнат по друг начин законните интереси на разкриващата данните страна.

Страните своевременно се уведомят и информират взаимно в случай на нарушаване на сигурността на лични данни или при искания на субекти на данни, надзорни органи или други трети страни, при условие, че събитието се отнася до обработването на лични данни и може да породят правно задължение или отговорност или да засегне по друг начин законните интереси на другата страна.

8. ДОПЪЛНИТЕЛНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.8.1. За неуредените в настоящия Договор обстоятелства се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Закона за задълженията и договорите и гражданското законодателство на Република България.

чл.8.2. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на Договора ще бъдат решавани чрез преговори и споразумение между страните, а при невъзможност за постигане на споразумение, споровете ще се отнасят до компетентния съд.

чл.8.3. Договорът може да бъде изменян или допълван само по взаимно съгласие на страните, чрез подписан от страните Анекс.

Договорът е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Продавач:

Купувач:

Изпълнителен директор на
"ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД
/инж. Живко Динчев/

Управител:

Зам. изп. директор:
инж. Хр. Иванов

Директор „Ремонти“:
инж. Ст. Динчев

Директор ДАДФК:
Р. Германов

Директор ДМОП:
Д. Неделчева

Директор ДФИ:
Б. Боев

Гл. счетоводител:
С. Сотиров

Юрисконсулт:
М. Илиева

Отговорник по договор:
П. Апостолов

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРАВНОТО И ФАКТИЧЕСКО СЪСТОЯНИЕ НА ИМОТИТЕ, ОБЕКТ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ

1. Апартамент № 21 с идентификатор 68850.503.556.1.115 с площ 117,85 кв. м., находящ се в гр. Стара Загора, ул. „Георги Апостолов“ № 5, ет.5.

Подовите са изпълнение с ламиниран паркет, стени с шпакловка и латекс, алуминиева дограма. Баня/тоалетна – фаянс и теракот; душ-кабина.

Апартамента се състои от дневна-трапезария с кухненски бокс; 3 спални; баня с тоалетна, преддверие, баня с тоалетна, складово помещение и 3 тераси.

2. Паркомясто Р 3-11, Паркомясто Р 3-12, Паркомясто Р 3-13 и Паркомясто Р 3-14, всяко едно с площ от 12 кв.м., находящи се в сграда с идентификатор 68850.503.556.1.145, на адрес гр. Стара Загора, ул. Александър Батенберг № 28.

Описаните по-горе недвижими имоти са собственост на „ТЕЦ Марица изток 2“ ЕАД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти от 29.04.2013г., № 50, том I, рег.№ 831, дело 41 от 2013г. на Нотариус Веселина Иванова, рег. № 089 с район на действие Районен съд Стара Загора и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти от 29.04.2013г. и № 49, том I, рег.№ 830, дело 40 от 2013г. на Нотариус Веселина Иванова, рег. № 089 с район на действие Районен съд Стара Загора.

Върху имотите няма наложени вещно-правни тежести, същите не са обект на съдебен спор и реституционни претенции, няма действащи наемни правоотношения.