

**НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ ЕАД  
ПРЕДПРИЯТИЕ „ЯЗОВИРИ И КАСКАДИ“**

**УТВЪРЖДАВАМ,  
УПРАВИТЕЛ:**

7.11.2023 г.

X 

---

инж. Иван Иванов, управител на НЕК ЕАД,  
Предприятие "Язовири и каскади"  
Подписано от: IVAN VALTCHKOV IVANOV

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

за провеждане на електронен търг, чрез електронната платформа за продажба на имоти, за продажба на самостоятелен обект в сграда, собственост на НЕК ЕАД, с идентификатор: 04279.625.126.7.5 – Жилище - 40,00 кв. м, с адрес: гр. Благоевград, кв. "Ален мак" № 30 А, вх. "А", ет. 2 - ап. 5.

**ноември 2023 г.**

## **СЪДЪРЖАНИЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯТА**

- I. Заповед № ЯК-ЗРД-408/06.11.2023 г. на управителя на НЕК ЕАД, Предприятие "Язовири и каскади" за провеждане на търга, с която е утвърдена настоящата документация;**
- II. Условия за допустимост на кандидатите и указания за изготвяне и представяне на документите за участие**
- III. Провеждане на търга**
- IV. Условия, свързани с плащането на цената. Депозит.**
- V. Условия за извършване на оглед**
- VI. Образци на документи и приложения:**
  1. Декларация – образец 1.1 – попълва се само от кандидати – физически лица;
  2. Декларация – образец 1.2 – попълва се само от кандидати – юридически лица и физически лица – търговци;
  3. Декларация – съгласие със състоянието на имота – образец № 2;
  4. Декларация по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП- образец № 3. Декларацията по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП се попълва и подава само от законни представители на кандидата-юридическо лице;
  5. Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП – образец № 4;
  6. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – образец № 5;
  7. Заявление-декларация, в която кандидат-купувачът посочва данни за контакт, включително и електронен адрес – образец № 6;
  8. Проект на предварителен договор;
  9. Информацията за правното и фактическото състояние на имота - обект на търга.

**ЗАПОВЕД**

**X**

рег. №

На основание чл. 16 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала /Наредбата/ и в изпълнение на решения по т. II.1 от протокол № 41/20.09.2023 г. на Съвета на директорите на НЕК ЕАД и решения по т. II. 24 от протокол № 76-2023/12.10.2023 г. на Съвета на директорите на БЕХ ЕАД

**ОДОБРЯВАМ**

Подготвената от комисията, назначена със заповед № ЯК-ЗРД-398/31.10.2023 г. на управителя на НЕК ЕАД, Предприятие "Язовири и каскади", документация за провеждане на електронен търг, чрез електронната платформа за продажба на имоти, за продажба на самостоятелен обект в сграда, собственост на НЕК ЕАД, с идентификатор: 04279.625.126.7.5 – Жилище - 40,00 кв. м, с адрес: гр. Благоевград, кв. "Ален мак" № 30 А, вх. "А", ет. 2 - ап. 5.

**НАЗНАЧАВАМ:**

Комисия в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

Евгений Денчев, инженер ХЕС, обществени поръчки, отдел „Поддържане“;

**ЧЛЕНОВЕ:** Николай Каранешев, юрисконсулт, отдел "Правен" - експерт;

Стефани Илиева, юрисконсулт отдел "Правен" - юрист;

**РЕЗЕРВЕНИ ЧЛЕНОВЕ:**

Мариета Ангелова, специалист социални дейности и административен секретар;

Даниела Рибарова, счетоводител "ФСО",

която да проведе електронен търг чрез електронната платформа за продажба на самостоятелен обект в сграда, собственост на НЕК ЕАД, с идентификатор: 04279.625.126.7.5 – Жилище - 40,00 кв. м, с адрес: гр. Благоевград, кв. "Ален мак" № 30 А, вх. "А", ет. 2 - ап. 5, при следните условия

**1. Вид на процедурата – електронен търг;**

**2. Начална тръжна цена 39160.00 (тридесет и девет хиляди сто и шестдесет) лева без ДДС;**

**3. Депозит за участие – 10% от началната тръжна цена – 3916.00 (три хиляди деветстотин и шестнайсет) лева, преведен по банков път по следната сметка в Централна Кооперативна Банка” АД, IBAN: BG 41 CECB 9790 10F2 4277 00, BIC: CECB BG SF с титуляр НЕК ЕАД, Предприятие “Язовири и каскади”;**

**4. Стъпка на наддаване - 5 % от началната тръжна цена – 1958.00 (хиляда деветстотин петдесет и осем) лева**

**5. Срок за подписване на предварителен договор и срок и начин за плащане на продажната цена:** Определеният за спечелил търга участник следва да подпише предварителен договор в 14-дневен срок от връчване на писмо – покана за сключването му и да плати крайната цена (след приспадане на депозита за участие в търга) в 30-дневен срок от връчване на писмо – покана за заплащане на крайната цена за покупка на имота по следната банкова сметка в Централна Кооперативна Банка” АД, IBAN: BG 41 CECB 9790 10F2 4277 00, BIC: CECB BG SF с титуляр НЕК ЕАД, Предприятие “Язовири и каскади”.

**6. Оглед на апартамента** може да се извърши всеки работен ден от 10:00 до 16:00 часа в срока, определен за краен, съгласно чл. 7, ал. 3 от „Наредбата“ след предварителна заявка, направена до Венета Доганова, ръководител ЯР „Благоевград“ – GSM 0887 58 12 76.

**7. Процедурата е с валидност 1 (един) месец,** считано от датата на публикуване на решението в електронната платформа, като този срок се удължава автоматично с 20 работни дни, когато първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 работни дни. Начален час на електронния търг – 10:00 часа.

**8. Кандидатите** могат да се регистрират за участие в търга в срок от 12 (дванадесет) работни дни, считано от датата на регистрация на първия кандидат.

**9. Настоящата заповед и утвърдената с нея документация за провеждането на електронния търг,** да се публикуват в един и същи ден на електронната платформа за продажба на имоти.

**10. Обявление, съдържащо информация за търга,** да се изпрати за публикуване на интернет страницата на Министерство на икономиката и индустрията в деня по т. 9.

След приключването на търга комисията да представи за одобрение доклад за работата си, съгласно чл. 27, ал. 1 от Наредбата.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на отговорните за изпълнението ѝ лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на ръководител “ФСО”.

**X**

---

инж. Иван Иванов, управител на НЕК ЕАД,  
Предприятие “Язовири и каскади”

## II. Условия за допустимост на кандидатите и указания за изготвяне и представяне на документите за участие

В търга има право да участва всяко физическо или юридическо лице, имащо право да придобива недвижим имот в Република България, съгласно нормативните изисквания и отговарящо на условията, посочени в решението за провеждане на електронния търг и настоящата тръжна документация.

Физическите лица задължително попълват при регистрация в електронната платформа всички данни в зависимост от избрано ФЛ (българско/чуждестранно) лице.

Юридически лица задължително попълват при регистрация в електронната платформа всички данни в зависимост от избрано ЮЛ (българско/чуждестранно) лице, като представят и документ за регистрация.

Кандидатът трябва да отговаря на условията на чл. 6, ал. 5 от „Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти-собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала“ /наричана по-долу „Наредбата“/ и следва да има квалифициран електронен подпис /КЕП/, който трябва да бъде издаден от лицензиран в Република България доставчик на удостоверителни услуги, като за физическо лице в КЕП трябва да бъде вписан единен граждански номер на лицето, съответно личен номер на чужденец или други индивидуализиращи данни за чуждестранното лице; за юридическо лице в КЕП като титуляр трябва да бъде вписан единен идентификационен код на юридическо лице и данни за законния му представител.

В случаите на представителство по упълномощаване в електронен търг пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните на представлявания кандидат или участник в представеното пълномощно.

В тръжната процедура не може да участва и се отстранява кандидат, който отговаря на изброените условия в чл. 14, ал. 1, т. 1 - т. 8 от „Наредбата“. В тази връзка кандидатът прилага сканиран оригинал на Удостоверение по чл. 87, ал. 6 от ДОПК за липса на публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника, както и попълва, подписва с електронен подпис и прилага Декларация - Образец № 1.1 (за физически лица) или Декларация - Образец № 1.2 (за юридически лица) от настоящата тръжна документация.

Регистрация за участие, подадено след изтичане на срока, определен съгласно чл. 7, ал. 2 и ал. 3 от „Наредбата“, не се допуска.

**За редовното участие в търга съгласно описаното по-горе задължително се прилагат:**

- необходимите документи по т. 2.1, т. 2.2, т. 2.3, т. 2.4 и т. 2.5 от настоящата тръжна документация;

- образците на документи от настоящата тръжна документация – попълнени, подписани с електронен подпис;

- попълнен (**без вписана цена**) и подписан с КЕП проект на предварителен договор по чл. 19 от ЗЗД за покупко - продажба на имота, предмет на търга, съдържащ данните на кандидата.

С подписа си участникът удостоверява, че е съгласен и приема условията на проекто - договора, като е запознат с обстоятелството, че ако бъде определен за купувач, следва да подпише окончателен предварителен договор, като клаузите му ще послужат за съставянето на нотариален акт.

Не се допуска до участие в търга кандидат, който не е представил изброените по-горе документи.

Не се допускат до участие в търга кандидати, които са извършили корекции в текстовата част на предоставените образци на декларации и в проекта на предварителния договор за покупко-продажба.

С подписването на проекта на предварителен договор за покупко-продажба кандидатът неотменимо се съгласява с всички негови условия, които ще бъдат част от съдържанието на нотариалния акт.

**2.1. Документ за легитимация** – сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника

- за физически лица, които не са търговци - копие на документ за самоличност;
- за еднолични търговци – копие на документ за самоличност и актуално състояние на вписванията по партидата в търговския регистър или посочва ЕИК, съгласно чл. 23, ал. 6, от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел;
- за българско юридическо лице – копие на документ за самоличност на законния представител на юридическото лице; документ за регистрация, а за тези, които не са регистрирани в търговския регистър - удостоверение с код по БУЛСТАТ;
- за чуждестранно юридическо лице - документ, издаден от компетентния орган в страната, в която е установено лицето с посочване на наименование, идентификационен номер, държава на регистрация, седалище и адрес на управление, представителни органи, вид и начин на представляване.

Когато кандидатът е чуждестранно физическо или юридическо лице - съответният документ трябва да е издаден от компетентния орган в страната, в която е установено лицето и да се представи в официален-превод на български език.

**2.2. Документ на компетентния орган за взето решение** за покупка на недвижимия имот, според правната форма на кандидата при условията на ТЗ или съответния нормативен акт.

**2.3. Документ за внесен депозит за участие в електронен търг.**

Кандидатът следва да е внесъл депозит за участие, в срок и размер, определени в решението. Кандидатът следва да удостовери плащането на депозита като приложи и документ за внесен депозит за участие в електронен търг. В случаите на представителство чрез пълномощие депозитът може да се внесе от сметката на пълномощника от името и за сметка на кандидата.

**2.4. Удостоверение по чл. 87, ал. 6 по ДОПК** за липса на публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт.

**2.5. Нотариално заверено пълномощно за участие**

В случаите на представителство по упълномощаване в електронен търг пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните на представлявания кандидат или участник в представеното пълномощно.

Когато лице предвижда да участва в търга чрез пълномощник трябва да посочи това обстоятелство в платформата по указания начин и да приложи към изискуемите документи за участие в търга сканиран оригинал на изрично нотариално заверено пълномощно за участие в търг, наддаване, подписване на предварителен договор за покупко-продажба на недвижимия имот и сключване на окончателен договор под формата на нотариален акт за имота - обект на настоящия търг.

**2.6. Други документи**, които кандидатът счита, че са от особена важност при разглеждане на документите

**Забележка:** Съгласно чл. 20, ал. 5 от Наредбата всички изискуеми за участие в електронен търг документи се представят подписани с КЕП от кандидата, съответно от негов пълномощник, или подписани извън платформата – в сканиран вид.

### III. Провеждане на търга

**3.1.** Електронният търг е открит на основание решение по т. II.1 от протокол № 41/20.09.2023 г. на Съвета на директорите на НЕК ЕАД и решения по т. II. 24 от протокол № 76-2023/12.10.2023 г. на Съвета на директорите на БЕХ ЕАД, във връзка с раздел 5 от действащите "Правила за управление и разпореждане със собствеността" на "Национална електрическа компания" ЕАД, както и чл. 29, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и във връзка с чл. 2, ал.1, т. 2 от Наредба за електронната



платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти-собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала /наричана по-долу „Наредбата“

**3.2. Електронния търг** ще се проведе при следните условия:

**3.2.1. Начална тръжна цена 39 160.00 (тридесет и девет хиляди сто и шестдесет) лева без ДДС;**

**3.2.2. Депозит за участие – 10% от началната тръжна цена – 3916.00 (три хиляди деветстотин и шестнайсет) лева, преведен по банков път по следната сметка в Централна Кооперативна Банка” АД, IBAN: BG 41 CECB 9790 10F2 4277 00, BIC: CECBVBGSF с титуляр НЕК ЕАД, Предприятие “Язовири и каскади”;**

**3.2.3. Стъпка на наддаване - 5 % от началната тръжна цена – 1958.00 (хиляда деветстотин петдесет и осем)**

**3.2.4. Срок за подписване на предварителен договор и срок и начин за плащане на продажната цена:** Определеният за спечелил търга участник следва да подпише предварителен договор в 14-дневен срок от връчване на писмо – покана за сключването му и да внесе (след приспадане на депозита за участие в търга) в 30-дневен срок от връчване на писмо – покана за заплащане на крайната цена за покупка на имота по следната банкова сметка в Централна Кооперативна Банка” АД, IBAN: BG 41 CECB 9790 10F2 4277 00, BIC: CECBVBGSF с титуляр НЕК ЕАД, Предприятие “Язовири и каскади”.

**3.2.5. Оглед на апартамента** може да се извърши всеки работен ден от 10:00 до 16:00 часа в срока, определен за краен, съгласно чл. 7, ал. 3 от „Наредбата“ след предварителна заявка, направена до Венета Доганова, ръководител ЯР „Благодеевград“ – GSM 0887 58 12 76.

**3.2.6. Процедурата е с валидност 1 (един) месец**, считано от датата на публикуване на решението в електронната платформа, като този срок се удължава автоматично с 20 работни дни, когато първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 работни дни. Начален час на електронния търг – 10:00 часа.

**3.2.7.** Кандидатите могат да се регистрират за участие в търга в срок от 12 (дванадесет) работни дни, считано от датата на регистрацията на първия кандидат.

**3.3** Достъпът до публичната част на платформата е без регистрация. За получаване на достъп до информацията за правното и фактическото състояние на апартамента, предмет на настоящия електронен търг, заинтересованите лица се регистрират в електронната платформа за продажба на недвижими имоти с КЕП, чрез подаване на изискуемите за допускане до електронния търг документи, подписани с КЕП от кандидата, съответно от негов пълномощник, или подписани извън платформата - в сканиран вид.

**3.4.** От деня на регистрацията на първия кандидат започва да тече срок от 12 работни дни, в който могат да се регистрират всички други кандидати за участие в настоящия електронен търг, като моментът, от който се определя този срок, се оповестява в платформата.

**3.5.** Когато лице предвижда да участва в търга чрез пълномощник, то трябва да посочи това обстоятелство в платформата по указания начин и да представи към документите изрично нотариално заверено пълномощно за участието в настоящия електронен търг.

**3.6.** Кандидатите могат да променят и допълват представени от тях документи до изтичането на срока по т.3.4.

**3.7.** Членовете на комисията, назначена от управителя на НЕК ЕАД, предприятие „Язовири и каскади“ за провеждането на настоящия електронен търг, подписват с КЕП декларации за липса на свързаност с регистриран кандидат, включително при представителство чрез пълномощник, които се въвеждат в служебната част на платформата, след което разглежда документите на регистрираните за търга кандидати най-рано в първия работен ден след изтичането на срока за регистрация от 12 работни дни и се произнася за допускането или недопускането им до участие до края на работния ден, предхождащ деня на търга.

**3.8.** Комисията отстранява от участие в търга кандидат, който не е представил някой от изискуемите документи или не отговаря на определените изисквания за допустимост, или не е внесъл депозит за участие в търга в определения размер и по определения ред. За

допускането или отстраняването на всеки кандидат членовете на комисията се произнасят поотделно, а председателят отразява в системата решението на комисията.

**3.9.** Платформата изпраща уведомления до всички кандидати в търга най-късно до края на работния ден преди деня на провеждане на тръжното наддаване, като на недопуснатите се съобщават и причините за това.

**3.10.** Всеки допуснат до участие в търга кандидат получава генериран от електронната платформа уникален идентификационен код (УИК) за участие в настоящия електронен търг най-късно в последния работен ден преди деня на търга чрез съобщение на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран.

**3.11.** За да се оторизира като участник в търга, всеки кандидат, получил УИК, трябва да го въведе в системата в рамките на наддавателния времеви интервал в деня за провеждане на наддаването.

**3.12.** Електронният търг се провежда на петнадесетия работен ден след деня на регистрацията на първия кандидат, като започва в обявения начален час и наддаването продължава 30 минути.

**3.13.** Търг се провежда и ако има един оторизирал се участник. В този случай участникът е длъжен да предложи една стъпка за наддаване над началната цена, за да бъде определен за купувач.

**3.14.** Всеки участник в търга получава информация в платформата за достигнатите цени без данни за останалите участници и техния брой.

**3.15.** Наддаването се извършва само чрез платформата с обявената стъпка на наддаване, като участниците потвърждават последователни суми, посочени автоматично, всяка от които е по-висока от предходната, потвърдена от друг участник, с една стъпка на наддаване.

**3.16.** Електронният търг приключва с изтичането на времеви интервал от 30 минути. В случай че в последните 60 секунди от времеви интервал от 30 минути постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга автоматично се удължава с 5 минути, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците. Срокът за приключване на търга се удължава автоматично и многократно с 5 минути във всички случаи, когато в последните 60 секунди от времеви интервал от 5 минути постъпи наддавателно предложение.

**3.17.** В случай че никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, търгът се обявява за закрит.

**3.18.** Когато до крайния срок за валидност на търга няма регистриран кандидат или нито един кандидат не бъде допуснат до участие, или никой не се е оторизирал, търгът се обявява за непроведен.

**3.19.** С изтичането на срока по т. 3.16. електронната платформа посочва участника, предложил най-високата цена, и този, предложил втора по размер цена, когато има такъв.

**3.20.** Електронният търг завършва с решение за определяне на купувач, или решение за прекратяване на търга, включително когато е непроведен или закрит.

**3.21.** За резултатите от наддаването платформата генерира протокол с информация за обекта на търга, началния час, участника с най-високо тръжно предложение и втория класиран, ако има такъв, и час на закриване на търга, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

**3.22.** Участниците в търга и недопуснатите кандидати се уведомяват писмено за решението. Определеният за спечелил търга участник следва да подпише предварителен договор в 14-дневен срок от връчване на писмо – покана за сключването му и да внесе (след приспадане на депозита за участие в търга) в 30-дневен срок от връчване на писмо – покана за заплащане на крайната цена за покупка на имота по следната банкова сметка в Централна Кооперативна Банка” АД, IBAN: BG 41 CECB 9790 10F2 4277 00, BIC: CECBBSF с титуляр НЕК ЕАД, Предприятие “Язовири и каскади”.

**3.23.** Обявеният в платформата електронен търг се прекратява, когато няма нито един регистрирал се кандидат до изтичането на срока за валидност на конкретния търг или няма нито един допуснат кандидат, или нито един регистрирал се участник не се е



оторизирал за наддаване, или нито един оторизирал се участник не наддаде с една стъпка над началната тръжна цена, или първият и вторият класиран участник откажат да сключат договор, или отпадне необходимостта от провеждане на търга или за провеждането му са необходими съществени изменения на обявените условия, или възникнат обстоятелства, които правят провеждането на търга невъзможно.

#### **IV. Условия, свързани с плащането на цената. Депозит.**

**4.1.** При продажба на имот на физическо лице върху постигнатата цена не се начислява ДДС. В останалите случаи ДДС се дължи съгласно Закона за данък върху добавената стойност.

**Всички разходи, свързани с преводите на суми и с участието в търга, както и по прехвърляне на собствеността върху имота, включително и местния данък и нотариалните такси, изцяло се поемат от купувача.**

**4.2.** Депозитът за участие трябва да бъде преведен по банков път по следната сметка в Централна Кооперативна Банка” АД, IBAN: BG 41 CECB 9790 10F2 4277 00, BIC: CECBBSGF с титуляр НЕК ЕАД, Предприятие “Язовири и каскади”

В случай че кандидатът не удостовери съответното плащане на депозита с документ за внесен депозит и/или средствата не са постъпили по сметката на продавача, кандидатът не се допуска и се отстранява от участие в търга.

**4.3.** Депозитът за участие, внесен от спечелилия търга участник, се задържа като гаранция за сключване на договор в нотариална форма. В случай че купувачът не внесе цената в определения срок, не се яви за изповядване на нотариалната сделка или създаде други пречки за извършването на сделката, депозитът се задържа.

**4.4.** Депозитът на участника, избран за купувач се приспада от стойността, която следва да заплати за покупката на имота, предмет на настоящия търг.

**4.5.** Депозитът на спечелилия търга участник, не се възстановява в случай че същият не преведе определената сума в 30-дневен срок от датата на връчване на писмото - покана за сключване на предварителен договор. В този случай се приема, че същия се е отказал от сделката.

**4.6.** Депозитите на останалите участници се освобождават и възстановяват по посочената от тях банковата сметка, с която са направили регистрация в електронната платформа, в срок от 5 работни дни след изтичане срока за обжалване на решението, с което участник е определен за спечелил търга, съответно в срок от 5 работни дни след влизане в сила на решението, с което търгът е прекратен.

**4.7.** Депозитът на обжалвалия решението участник, в случай че има такъв, се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

**4.8.** В случай че никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, търгът се обявява за закрит и внесените депозити за участие се задържат. Внесените депозити не се олихвяват.

#### **V. Условия за извършване на оглед.**

Кандидатите могат да извършват оглед на имота - обект на търга в срока, определен за краен срок, съгласно чл.7, ал.3 от Наредбата.

**Оглед на апартамента** може да се извърши всеки работен ден от 10:00 до 16:00 часа в срока, определен за краен, съгласно чл. 7, ал. 3 от Наредбата след предварителна заявка, направена до Венета Доганова, ръководител ЯР „Благоевград“ – GSM 0887 58 12 76.

При условие, че кандидатът не извърши оглед на имота при условията, посочени по-горе, то същият се счита, че приема фактическото състояние на имота към момента на провеждане на търга. В двата случая, кандидатът подписва и подава Декларация - съгласие със състоянието на имота - образец № 2.

## VI. Образци на документи и приложения:

Декларация – образец 1.1 – попълва се само от кандидати – физически лица;

Декларация – образец 1.2 – попълва се само от кандидати – юридически лица и физически лица – търговци;

Декларация – съгласие със състоянието на имота – образец № 2;

Декларация по чл. 59, ал. 1, т.3 от ЗМИП- образец № 3. Декларацията по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП се попълва и подава само от законни представители на кандидата- юридическо лице;

Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП – образец № 4;

Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – образец № 5;

Заявление-декларация, в която кандидат-купувачът посочва данни за контакт, включително и електронен адрес – образец № 6;

Проект на предварителен договор;

Информацията за правното и фактическото състояние на имота - обект на търга.

Настоящата документация (без приложенията) се състои от 10 страници и е съобразена с разпоредбите на „Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала“

В случай на неуредени с документацията въпроси се прилагат разпоредбите на Наредбата и свързаните с провеждането на електронни търгове други законови и подзаконови нормативни актове.

1.11.2023 г.

1.11.2023 г.

1.11.2023 г.

Е.Д.

Евгений Денчев, председател на  
комисия електронен търг  
Signed by: EVGENIY OGNANOV DENCHEV

НК

Николай Каранешев, експерт на  
комисия електронен търг  
Подписано от: NIKOLAI CHRISTOV KARANEHEV

С.И.

Стефани Илиева, юрист на  
комисия електронен търг  
Signed by: STEFANI NIKOLAEVA ILIEVA