

## ДОГОВОР

*за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост  
по реда на глава IV от Закона за държавната собственост*

Днес ..... 2022 г., в гр. Плевен, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Заповед №.....на Областен управител – Плевен, се сключи настоящия договор за продажба между:

**1. ДЪРЖАВАТА, ПРЕДСТАВЛЯВАНА ОТ ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР ГР. ПЛЕВЕН – ИВАН ГАЛИНОВ ЯНЧЕВ** и Теодора Тотова – Главен счетоводител на Областна администрация – Плевен, административен адрес гр. Плевен, пл. “Възраждане” №1, от една страна, наричана за краткост **ПРОДАВАЧ** и

**2.....**  
от друга страна, наричана за краткост **КУПУВАЧ**

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост, върху недвижим имот - частна държавна собственост, находящ се в с. Любеново, община Никопол, съставляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЗЛЕН ИМОТ V, кв. 3 по действащия регулационен план на с. Любеново, с площ 4 045 кв.м., актуван с АДС №6758/17.04.2013 г.,** при граници: на североизток – улица, на югоизток – улица, на югозапад – УПИ XI, на северозапад – УПИ IV-106.

### II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. Продавачът продава на купувача, описания в раздел I на настоящия договор имот за сума в размер на .....лв. (.....лева) без включен ДДС.

2. Заплащането на цената по т. 1, заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено както следва:

- .....лв. (.....лева) - внесен депозит за участие в електронен търг, преведен по сметка на Областен управител – Плевен – BG51 UNCR 7527 3386 8707 25, BIC код UNCRBGSF при „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД, гр. Плевен.

- .....лв. (.....лева) – вноса (доплащане), равна на стойността на имота, достигната на търга с приспаднат депозит, преведени по сметка на Областен управител – Плевен - BG29 UNCR75273186870701, BIC код UNCR BGSF при “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД.

- .....лв. (.....лева) - 2% режийни разноски, съгласно §3, ал. 1 от Преходните и Заключителни разпоредби на ППЗДС, преведени по сметка на Областен управител – Плевен BG29 UNCR75273186870701, BIC код UNCR BGSF при “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД.

- .....лв. (.....лева) – 20 % ДДС върху данъчната основа /предложена цена и режийни разноски/ на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС във връзка с чл. 26, ал. 2 от ЗДДС и чл. 15 от ППЗДДС /изм. ДВ бр. 8/2016 г./, преведени по сметка на Областен управител – Плевен BG29 UNCR75273186870701, BIC код UNCR BGSF при “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД.

- .....лв. (.....лева) - 3% местен данък, съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси, преведени по сметка на Община Никопол, с вносна бележка от.....

### **III. ПРИДОБИВАНЕ НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ**

1. Съгласно чл. 58, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, договорът влиза в сила от датата на сключването му.

2. Купувачът заяви, че приема прехвърленото право на собственост върху гореописания имот при условията, посочени в този договор.

3. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху купувача от момента на сключване на настоящия договор.

### **IV. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

1. На основание чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор има силата на нотариален акт и подлежи на вписване в Службата по вписванията гр. Никопол от **КУПУВАЧА**, на основание чл. 58, ал. 3 от ППЗДС.

2. Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор се уреждат съобразно действащото българско гражданско законодателство.

Настоящият договор се състави в 3 /три/ броя идентични екземпляра по един за всяка от страните и един за Службата по вписванията гр. Никопол.

**КУПУВАЧ:** .....

**ПРОДАВАЧ:** .....  
**/ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ –**  
**ИВАН ЯНЧЕВ/**

**Гл. счетоводител:**.....  
**/Теодора Тотова/**