



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Днес,2022 г. в гр. Шумен между:
ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ - ШУМЕН, БУЛСТАТ 127070650, адрес: гр. Шумен,
бул. „Славянски” № 30, представлявана от д-р Владимир Йолов, Областен управител на
област Шумен и Петранка Петрова, директор дирекция АПОФУС, от една страна
наричана по-долу **ПРОДАВАЧ** и от друга страна

.....
..... наричан за краткост **КУПУВАЧ**,
на основание чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната
собственост, въз основа на Заповед № РД-15-...../.....2022 год. на Областен управител
на област Шумен, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 **ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху имот
- частна държавна собственост представляващ поземлен имот с идентификатор
78656.122.36 по кадастралната карта на с. Църквица, общ. Никола Козлево, обл. Шумен, с
площ 2 203 кв.м, с начин на трайно ползване: „За друг вид застрояване“, заедно с
построената в него сграда с идентификатор 78656.122.36.1 със застроена площ 77 кв.м с
предназначение “Сграда на транспорта”, подробно описан в акт за частна държавна
собственост № 3236/03.09.2020 г., при граници: поземлени имоти с идентификатори
78656.122.37, 78656.122.122 и 78656.15.160.

Чл. 2 Продажната цена на имота е (.....) лева, която **КУПУВАЧЪТ** е
заплатил при условия, уговорени в настоящия договор.

Чл. 3 Данъчната оценка на имота е 5 041.60 лв. (четири хиляди двеста деветдесет и
един лева и тридесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. №
7706000160/09.03.2022 г., издадено от община Шумен.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4 **КУПУВАЧЪТ** купува описания в чл. 1 от настоящия договор имот за сумата
от (.....) лева.

Чл. 5 Заплащането на цената по чл. 4, заедно с всички дължими данъци, такси и
режийни разноски е извършено, както следва:

- Сума в размер на лева (.....), представляваща продажната цена на имота
е преведена по банкова сметка на Областна администрация Шумен в ТБ ОББ АД
гр. Шумен, IBAN BG 73 UBBS 8002 3106 1050 08, BIC UBBS BGSF с платежно
нареждане №/.....2022 г.

- Сума в размер налева (), представляваща 2% режийни разноси с включено 20 % ДДС, съгласно §3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС е преведена по сметка на Областна администрация Шумен в ТБ ОББ АД гр. Шумен, IBAN BG 73 UBBS 8002 3106 1050 08, BIC UBBS BGSF с платежно нареждане №/.....2022 г.
- Сума в размер налева (), представляваща % местен данък, съгласно чл. 46 от ЗМДТ е внесена по банкова сметка на община Шумен, с приходна квитанция № от2022 г.

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 6 Настоящият договор влиза в сила от датата на сключването му.

Чл. 7 Собствеността върху описания в чл. 1 имот се прехвърля на КУПУВАЧА от датата на сключването на настоящия договор и при условията, посочени в него.

Чл. 8 Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху КУПУВАЧА от момента на сключване на настоящия договор.

Чл. 9 Настоящият договор подлежи на вписване в Служба по вписванията - гр. Нови пазар от КУПУВАЧА и за негова сметка. На основание чл. 18 от Закона за собствеността, нотариална форма не е необходима.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра, по един за страните и два за Служба по вписванията – гр. Нови пазар.

ПРОДАВАЧ:

Д-Р ВЛАДИМИР ЙОЛОВ
Областен управител

КУПУВАЧ:.....

.....
ПЕТРАНКА ПЕТРОВА
Директор дирекция АПОФУС