

ДОГОВОР
ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ НА ИМОТ – ЧАСТНА
ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

№...../.....

Днес,.....2020 г., в гр. Пазарджик, на основание чл. 58 от ППЗДС, Заповед №...../.....2020 г. и във връзка с протокола на комисията назначена със Заповед №...../.....2020 г., след проведен електронен търг чрез електронната платформа за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост, между:

1. **Областна администрация Пазарджик**, представлявана от Стефан Мирев – Областен управител на Област Пазарджик, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. "Екзарх Йосиф" № 2, ЕИК 112121473, - от една страна, като ПРОДАВАЧ

и

2.....

....., като КУПУВАЧ, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА, имот – частна държавна собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 86074.52.73 (осем шест нула седем четири точка пет две точка седем три), адрес: с. Юнаците, м. „Сайовете“, с площ от 926 (деветстотин двадесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за стопански двор, ведно с построената в него сграда с идентификатор 86074.52.73.1 (осем шест нула седем четири точка пет две точка седем три точка едно) с площ от 77 (седемдесет и седем) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: 86074.52.38, номер по предходен план: 000365, парцел: IX, съсед: 86074.52.37; 86074.52.74; 86074.52.25, подробно описан в АЧДС №7227/07.11.2019 г. вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег. №8636, дв.вх.рег. №8624, том 30, Акт №107 на 12.11.2019 г.

Данъчната оценка на целия имот е 4 187.60 лв. (четири хиляди сто осемдесети седем лева и шестдесет стотинки).

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ купува от ПРОДАВАЧА подробно описания в чл. 1, имот – частна държавна собственост, за сумата и при условията посочени по-долу в този договор.

Чл. 3. Недвижимият имот, предмет на този договор, не е обременен с права на трети лица.

II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. (1) Продажната цена на имота, достигната на проведения електронен търг на2020 г., съгласно протокола и Заповед №...../.....2020 г. на Областен управител на област Пазарджик е(словом).

(2) КУПУВАЧЪТ е внесъл в законоустановения срок цената на имота, всички дължими данъци, такси и режийни разноски по Заповед №/.....2020 г., както следва:

а) продажна цена, в размер налв. (.....);

б) режийни разноски (в размер на 2% върху продажната цена на имота), равняващи се на лв. (.....);

в) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (..... лева);

Общата сума, която купувачът е внесъл по сметка на Областна администрация Пазарджик е лв. (.....), представляваща разликата от сбора на точки а), б) и в) – лв. (.....) и внесения депозит за участие в търга – лв. (.....), е на2020 г.

д) местен данък, в размер на 3% върху продажната цена на имота, равняващи се на лв. (.....), е заплатен по сметка на община Пазарджик, с от2020 година.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 5. Правото на собственост върху имота по чл. 1 преминава върху КУПУВАЧА от датата на сключване на настоящия договор. От този момент преминават и всички рискове и задължения свързани с имота.

Чл. 6. Предаването на имота се извършва в деня на сключване на настоящия договор с двустранно подписан приемо – предавателен протокол.

Чл. 7. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост и нотариална форма не е необходима.

Чл. 8. На основание чл. 112 от Закона за собствеността и чл.4, буква „а“ от Правилника за вписванията, настоящият договор подлежи на вписване в Службата по вписванията Пазарджик.

Чл.9. Вписването се извършва от КУПУВАЧА, за негова сметка, който се задължава след вписването на договора да представи един екземпляр от вписания договор в Дирекция „АКРРДС“ към Областна администрация за отписване на имота от актовете книги.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.10. Всички неуредени въпроси в настоящия договор се уреждат между страните по пътя на преговорите, а когато това се

ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ - ПАЗАРДЖИК

окаже невъзможно по съдебен ред, с оглед действащото в Република България законодателство.

Настоящият договор се изготви в пет еднообразни екземпляра – по един за ПРОДАВАЧА и КУПУВАЧА и три за Агенцията по вписванията.

При изготвянето на договора се представиха следните документи:

1. Заповед №...../.....2020 г. на Областен управител.
2. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК.
3. Скица на имота.
4. Акт за държавна собственост АДС №7242/02.12.2019 година.
5. Платежни нареждания за извършени плащания.

ПРОДАВАЧ:.....

КУПУВАЧ:
