ДОГОВОР-ПРОЕКТ
ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТ ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Днес …….. в гр. Сливен на основание чл. 44, ал. 2 и чл. 48, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във връзка със чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Заповед № РД-11-……-……/…….....2021 г. на Областен управител на област Сливен за определяне на купувач, след проведен на ……2021 г. електронен търг за продажба на имот - частна държавна собственост, обявен със Заповед № РД-11-12-008/04.08.2021 г. на Областен управител се сключи настоящия договор за покупко-продажба между:

Минчо Росенов Афузов – Областен управител на област Сливен, с адрес на управление гр. Сливен, ул. „Димитър Добрович" №3, Булстат 119101402 и **Стела Атанасова Стоянова** – главен счетоводител от една страна, наричан за краткост ПРОДАВАЧ и

……..……
ЕГН……..,л.к……,издадена на …… г. от МВР …….., от гр./с. ……., ул. …….. ……. община …….. **ЕТ/ЮЛ „……."**, със седалище ……., БУЛСТАТ/ЕИК ……,представляван от ……., ЕГН……., л.к……, издадена на …… г. от МВР …….., от гр./с. ……., ул. …….. община ……., от друга страна наричан за краткост КУПУВАЧ, с който страните се договориха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.Областният управител продава на ……., имот частна държавна собственост, актуван за държавен с АДС № 5886/01.04.2019 г., находящ се в СО „Сливенски минерални бани", землище на с. Злати войвода, община Сливен, представляващ поземлен имот с идентификатор 30990.502.226 по КККР на СО „Сливенски минерални бани", землище на с. Злати войвода, община Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-55/28.12.2005 г. на ИД на АК, с площ 1338 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За курортен хотел, почивен дом, предишен идентификатор 30990.502.39; 30990.502.40, номер по предходен план: квартал: 8, парцел: VI, при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори: 30990.502.227, 30990.502.74, 30990.502.225, ведно с построените в имота сгради, както следва: сграда с идентификатор 30990.502.226.1 със ЗП 259 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Курортна, туристическа сграда и сграда с идентификатор 30990.502.226.2 със ЗП 12 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Сграда за битови услуги, с предложена цена …… /……../ лева.

2. КУПУВАЧЪТ заяви че е съгласен и купува описания в чл. 1 имот за сумата …… /……/ лева без ДДС, определена при проведения на …… г. електронен търг, при условията и сроковете на настоящия договор.

II.ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. КУПУВАЧЪТ е заплатил дължимите суми, данъци и такси както следва:

1.По сметката на Областна администрация Сливен в „Общинска банка” АД клон Сливен-международен номер на банковата сметка (IBAN) BG 96 SOMB 9130 31 10126701, банков идентификационен код (BIC)-SOMBBGSF следните суми:

-..... (.....) лева, представляващи разликата между достигнатата на търга цена и внесения по сметката на Областна администрация Сливен съгласно преводно нареждане от ..... 2021 г. депозит в размер на ..... (.....) лева, фактура №..... г.

- ..... (.....) лева, представляващи 2% режийни разноски върху определената на търга цена, на основание § 3, ал. 1 и ал. 2 от ПЗР на ППЗДС с преводно нареждане от .....2021 г. , фактура №..... 2021 г.

- ..... (.....) лева на основание чл.45, ал. 3, ал.5, т. 1 и ал. 7 от Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20% върху данъчната основа, определена по реда на чл.26, ал.2 и ал.3 от Закон за данък върху добавената стойност с преводно нареждане от .....2021 г. , фактура №..... 2021 г.

2. По сметката на Община Сливен

- ..... (.....) лева, представляващи данък за прехвърляне на имота от 2,8 % върху продажната цена, на основание чл. 47, ал.2, във връзка с чл. 46, ал.2 на ЗМДТ и чл. 11, ал. 3, т. 1 от Наредба за определяне размера на местните данъци, приета с Решение № 408/29.09.2016 г. и изм. с Реш. № 863/17.10.2017г. в сила от 01.01.2018 г., изм. и доп. с Решение № 1413/31.01.2019 г. на Общински съвет Сливен, с преводно нареждане от .....2021 г. на .....

III. ПРЕМИНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 4. Собствеността върху имота предмет на настоящия договор се прехвърля на КУПУВАЧА в момента на сключване на договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА:

Чл.5. ПРОДАВАЧЪТ се задължава в седемдневен срок от подписването на настоящия договор с протокол да предаде имота във владение на КУПУВАЧА.

Чл.6. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предаде имота във вида, в който се е намирал към момента на огледа от страна на КУПУВАЧА.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧЪТ:

Чл. 7. КУПУВАЧЪТ се задължава в тридневен срок от получаване на договора да го представи в Служба по вписванията, гр. Сливен при Агенция по вписванията за вписване на извършената разпоредителна сделка. Таксата за вписване на договора е за сметка на КУПУВАЧА.

Чл.8. В тридневен срок от извършване на действията по чл. 7 от настоящия договор КУПУВАЧЪТ се задължава да представи един екземпляр от вписания договор в дирекция АКРРДС, Областна администрация Сливен за отписване на имота от актовите книги за имотите държавна собственост.

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.9. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

Чл.10. Настоящият договор има сила на нотариален акт, съгласно чл.18 от Закона за собствеността.

Чл.11. За неуредените въпроси по договора ще се прилагат разпоредбите на общото гражданско законодателство, отнасящо се до разпореждане с имоти частна държавна собственост.

При сключване на настоящия договор се представиха следните документи: Протокол от ..... за проведен електронен търг, Заповед № ..... на Областен управител на област Сливен за определяне на купувач, АДС ..... г., Удостоверение за данъчна оценка ..... г. , Фактура №..... г. и останалите платежни документи .....

Неразделна част от настоящия договор са Заповед ..... г. за определяне на купувач и протокол за приемане и предаване на имота.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – по един за ПРОДАВАЧА и КУПУВАЧА и един за Службата по вписванията гр. Сливен при Агенция по вписванията.

ПРОДАВАЧ :.....
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН
.....

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ.....
.....

КУПУВАЧ :.....
.....