

## ДОГОВОР

№ .....2020 г.

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА  
СОБСТВЕНОСТ

Днес, .....2020 г. в гр. Ямбол, на чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, след проведен електронен търг на ..... г. открит със Заповед № ДС-04-00005/26.02.2020 г. на Областен управител и Заповед № ...../..... 2020 г. на Областен управител за определяне на купувач, се сключи настоящият договор за покупко-продажба между:

**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЯМБОЛ** – .....  
ЕГН ....., с ЕИК 128052865 на Областна администрация Ямбол, адрес: гр. Ямбол, ул. „Жорж Папазов” № 18 и ..... - Главен/Старши счетоводител, от една страна, наричана по-долу за краткост **„ПРОДАВАЧ”**, от една страна

И

ЕГН ....., с постоянен адрес: гр./с./....., община ..... област ..... кв. .... ул. ....  
” бл. № ..... вх....., ап. ....  
(физическо лице).

със седалище и адрес на управление: .....  
....., с ЕИК .....  
представявано от .....  
ЕГН ....., от друга страна, наричан по-долу **„КУПУВАЧ”**, от друга страна.  
(юридическо лице/едноличен търговец)

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. **ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху недвижим имот - частна държавна собственост, находящ се в област Ямбол, община Ямбол, град Ямбол, Индустриална зона, УПИ ХХII – за производствено-складова дейност, актуван с Акт за частна държавна собственост № 3891/26.08.2019 г., представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 87374.518.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ямбол, с площ 863 (осемстотин шестдесет и три) кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за административна сграда, комплекс, при граници: ПИ с идентификатори: 87374.518.20, 87374.518.15 и 87374.518.22, съгласно Скица на поземлен имот № 15-655493/19.07.2019г., издадена от СГКК – гр. Ямбол, срещу цена, която **КУПУВАЧЪТ** е заплатил в размер и при условия, уговорени с този договор.

Чл. 2. **КУПУВАЧЪТ** купува от **ПРОДАВАЧА** описания в чл. 1 недвижим имот, за сумата от ..... (словом) лева, достигната на проведения електронен търг.

Чл. 3. Данъчната оценка на недвижимият имот е 7 021,40 лв. (седем хиляди двадесет и един лева и четиридесет стотинки).

Чл. 4. Недвижимият имот, предмет на този договор, не е обременен с права на трети лица.

**II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл. 5. **КУПУВАЧЪТ** е заплатил цената по чл. 2, заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски, както следва:

5.1. Внесен депозит за участие в търг с гайно наддаване – ..... лв. (.....), който е заплатен по сметката на Областна администрация Ямбол: IBAN: BG47 STSA 9300 3305 1437 79, BIC код STSABGSGF, банка ДСК ЕАД гр. Ямбол, с преводно нареждане от .....2020 г.;

5.2. Внесени ..... лева (словом), представляващи разликата между цената на имота по чл. 2, достигната на електронния търг, с приспадна депозит от ..... лв. (.....), по сметка на Областна администрация Ямбол: IBAN: BG95 UBBS 8002 3106 1438 00, BIC код UBBSBGSGF, банка ОББ – клон Ямбол, с преводно нареждане от .....2020 г.;

5.3. Внесени ..... лева (словом), представляващи 2 % режийни разноски, на основание § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС по сметка на Областна администрация Ямбол: IBAN: BG95 UBBS 8002 3106 1438 00, BIC код UBBSBGSGF, банка ОББ – клон Ямбол, с преводно нареждане от .....2020 г.

5.4. Внесени ..... лева (словом), представляващи 20 % ДДС върху данъчната основа (продажната цена на имота и режийните разноски), определена по реда на чл. 26, ал. 3 от ЗДДС и чл. 15 от ППЗДС, начислени на основание чл. 45, ал. 5, т. .... или чл. 45, ал. 1/ал. 3 и ал. 7, във вр. с чл. 66, ал. 1 от ЗДДС по сметка на Областна администрация Ямбол: IBAN: BG95 UBBS 8002 3106 1438 00, BIC код UBBSBGSGF, банка ОББ – клон Ямбол, с преводно нареждане от ..... 2020 г.;

5.5. Внесени ..... лева (словом), представляващи 2,5 % местен данък върху стойността на имота по чл. 2, на основание чл. 46, ал. 2, т. 1, чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 16, ал. 2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Ямбол, по сметка на община Ямбол с преводно нареждане от .....2020 г.

### **III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА**

Чл. 6. Съгласно чл. 58, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, правото на собственост върху имота по чл. 1 се прехвърля на **КУПУВАЧА** от датата на сключването на договора.

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА**

Чл. 7. **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава в двуседмичен срок от подписването на настоящия договор, да предаде имота във владение на **КУПУВАЧА**, при което се подписва приемо-предавателен протокол.

### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА**

Чл. 8. Настоящият договор подлежи на вписване в Служба по вписванията – Ямбол към Агенция по вписванията, от и за сметка на **КУПУВАЧА** (чл. 58, ал. 3 от ППЗДС).

Чл. 9. След извършване на действията по чл. 8, **КУПУВАЧЪТ** е длъжен да представи два екземпляра от вписания договор в Областна администрация Ямбол, за отписване на имота от актовете книги за имотите държавна собственост.

### **VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 10. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

Чл. 11. Настоящият договор има сила на нотариален акт, съгласно чл. 18 от Закона за собствеността.

Чл. 12. Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор се уреждат съобразно действащото законодателство в Република България.

## ПРОЕКТ

Настоящият договор е съставен и подписан в четири еднообразни екземпляра – два за ПРОДАВАЧА, един за КУПУВАЧА и един за Служба по вписванията Ямбол.

Настоящият договор е съставен и подписан в четири еднообразни екземпляра – два за ПРОДАВАЧА, един за КУПУВАЧА и един за Службата по вписванията – Ямбол.

При подписване на Договора се представиха следните документи: АДС № 3891/26.08.2019 г.; Скица на поземлен имот № ....., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ямбол; Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № ..... Г., издадена от Дирекция „Местни данъци и такси“ при община Ямбол; Заповед за определяне на купувач; Платежни документи за внасяне на сумите по чл. 5 от договора.

### ПРОДАВАЧ:

.....  
(подпис/печат)

.....  
(собственоръчно трите имена)

Областен управител на област Ямбол

.....  
(подпис)

.....  
(собственоръчно трите имена)

Главен/ Старши счетоводител

### КУПУВАЧ:

.....  
(подпис/печат)

.....  
(собственоръчно трите имена)

Управител/Изпълнителен директор на  
.....