



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ РАЗГРАД**

---

Проект!

**ДОГОВОР №**  
**ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА**  
**НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

Днес,..... 2021 год., се сключи настоящия договор между:

**1. ДЪРЖАВАТА**, представлявана от **Гюнай Хюсмен Хюсмен - Областен управител на Област Разград и Росица Маринова Добрева – Главен счетоводител**, с административен адрес гр. Разград, бул. „Бели Лом“ № 37А, БУЛСТАТ 116045521, от една страна, наричана по - долу за краткост **ПРОДАВАЧ**

**И**

**2.** .....  
.....от друга страна, наричана за краткост **КУПУВАЧ**,  
на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС) във връзка с чл. 58 от Правилника за прилагане на ЗДС (ППЗДС) и Заповед №.....2021 г. на Областния управител на област Разград за определяне на купувача въз основа на резултатите от проведен електронен търг за продажба на недвижим имот, предмет на Акт за частна държавна собственост № 2844/31.03.2020 г., се сключи настоящия договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху имот - частна държавна собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор **65276.130.339** (шестдесет и пет хиляди двеста седемдесет и шест, точка, сто и тридесет, точка, триста тридесет и девет) с площ 1002 (хиляда и два) кв.м., тпг: територия на транспорта, нтп: за ремонт и поддържане на транспортни средства, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-181/25.03.2019 г. на Изпълнителна директор на АГКК, при граници на поземления имот: 65276.9.302, 65276.2.517, 65276.130.939, 65276.130.900. Имотът е актуван с Акт за частна държавна собственост № 2844/31.03.2020 г. на Областния управител на Област Разград, вписан в Служба по вписванията – Исперих, под № 93, том 4, вх. рег. № 840/ 02.04.2020 г. за сумата от ..... (.....) лв., представляваща **продажната цена на имота**.

Данъчната оценка на недвижимия имот е 174,50 лв. (сто седемдесет и четири лв. и 50 ст.), съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6706000048/20.01.2021 г., издадено от Община Самуил.

**II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 2. ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** описания в чл. 1 на настоящия договор имот

за сумата от ..... (.....) лв., определена на базата на проведен електронен търг.

**Чл. 3.** Заплащането на цената по чл. 2 заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено, както следва

- (1) Внесен депозит в размер.....(.....) лв. с вносна бележка от .....г. по банкова сметка на Областна администрация Разград IBAN BG27DEMI92403300206628; BIC: DEMIBGSF при банка „Търговска банка Д“ АД – ФЦ Разград.
- (2) Внесена сума (*доплащане в цената*) в размер на ..... лв. (.....) с преводно нареждане от..... г. по банкова сметка на Областна администрация Разград: IBAN: BG16DEMI92403100206406; BIC: DEMIBGSF на „Търговска банка Д“ АД, ФЦ Разград.
- (3) Внесени 2% режийни разноски по §3 ал. 1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена в размер на .....лв. (.....) с преводно нареждане от .....г. по банкова сметка на Областна администрация Разград: IBAN: BG16DEMI92403100206406; BIC: DEMIBGSF на „Търговска банка Д“ АД, ФЦ Разград;
- (4) Внесен 2 % данък по чл. 47 от ЗМДТ в размер на ..... (.....) лв. по съответната банкова сметка на община Самуил, дирекция „МДТ“ с преводно нареждане от .....г., издадено от банка .....

### III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

**Чл. 4.** КУПУВАЧЪТ заяви, че приема прехвърленото право на собственост върху описания в чл. 1 имот за сумата и при условията, посочени в този договор.

**Чл. 5.** Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС настоящият договор се подписва от страните и влиза в сила от датата на сключването му.

**Чл. 6.** Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.

**Чл. 7.** Настоящият договор има силата на нотариален акт съгласно чл. 18 от Закона за собствеността и подлежи на вписване по разпореждане на Съдията по вписванията – при Районен съд - Исперих за сметка на **КУПУВАЧА**, в съответствие с разпоредбите на чл. 58, ал. 3 от ППЗДС.

**Чл. 8.** Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор, се уреждат съобразно действащото гражданско законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в 6 (*шест*) еднообразни екземпляра, от които 1 бр. за КУПУВАЧА, 2 бр. за Службата по вписванията - гр. Исперих и 3 бр. за Областна администрация Разград - дирекция „АКРРДС“ за отписване от актовете книги и за счетоводния баланс.

При сключване на договора се представиха следните документи:

1. Заповед ..... 2021 г. на Областен управител на област Разград за откриване на тръжна процедура .
2. АЧДС № 2844/31.03.2020 г. на Областния управител на Област Разград, вписан в Служба по вписванията - Исперих под № 93, том 4, вх. рег. № 840/02.04.2020 г.
3. Скица на поземления имот № 15-234012/09.03.2020 г., издадена от СГКК – гр. Разград;

4. Удостоверение за данъчна оценка № 6706000048/20.01.2021 г., издадено от Община Самуил;
5. Експертна оценка на лицензиран оценител за определяне на пазарна стойност на имота.
6. Заповед № ...../.....на Областен управител на Област Разград за определяне на спечелил търга;
7. Преводно нареждане \_\_\_\_\_ за платен депозит.
8. Преводно нареждане \_\_\_\_\_ за стойността на имота, достигната на търга с приспаднат депозит.
9. Преводно нареждане \_\_\_\_\_ за внесени режимни разноси.
10. Преводно нареждане \_\_\_\_\_ за внесени 2 % местен данък .

**ПРОДАВАЧ:**

**КУПУВАЧ:**

.....

**ГЮНАЙ ХЮСМЕН ХЮСМЕН**

*Областен управител*

.....

.....

**РОСИЦА МАРИНОВА ДОБРЕВА**

*Гл. счетоводител*