

МНОГОПРОФИЛНА ОБЛАСТНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО

ЛЕЧЕНИЕ

„Д-р Стефан Черкезов“ АД – град Велико Търново

Утвърдил:

(д-р Ст. Филев-изпълнителен директор)



Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

з а

ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:
СГРАДА с идентификатор 10447.507.641.2 по КKKP на град Велико Търново,
с административен адрес град Велико Търново, ул. „Бузлуджа“ № 1, разположена в поземлен
имот с идентификатор 10447.507.641, със застроена площ 520.90 кв.м. и разгъната застроена
площ 2 277.50 кв.м., на четири етажа; заедно със съответните на застроената площ на имота
идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10447.507.641

януари 2021 г.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

ЧАСТ I. Правила за провеждане на електронен търг

1. Заповед № 2 / 06.01.2021г. на изпълнителния директор на МОБАЛ „Д-р Ст. Черкезов“ АД.
2. Указания и условия за участие в търга и процедура за провеждането му.

ЧАСТ II. Образци на документи

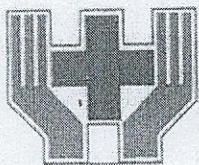
1. Декларация за получена задължителна информация - Образец № 1;
2. Декларация за конфликт на интерес – Образец № 2;
3. Декларация по чл. 1, ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК) - Образец № 3 и Образец № 3А;
4. Декларация по чл. 7, ал. 2 от ЗПСК - Образец № 4;
5. Декларация за съгласие за предоставяне на лични данни - Образец № 5;
6. Декларация за удостоверяване липсата на просрочени публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт и към продавача - Образец № 6;
7. Декларация по чл. 14, ал. 1, т. 4 от Наредбата за електронната платформа - Образец № 7;
8. Декларация за съгласие с процедурата и проекта на предварителен договор - Образец № 8;
9. Декларация по чл. 14, ал. 1, т. 5 от Наредбата за електронната платформа - Образец № 9, Образец № 9А и Образец № 9Б;
10. Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) - Образец № 10.

ЧАСТ III. Проект на предварителен договор за продажба на недвижим имот, представляващ: СГРАДА с идентификатор 10447.507.641.2 по КККР на град Велико Търново, с административен адрес град Велико Търново, ул. „Бузлуджа“ № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.507.641, със застроена площ 520.90 кв.м. и разгъната застроена площ 2 277,50 кв.м., на четири етажа; заедно със съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10447.507.641.

Част IV. Информация за правното и фактическото състояние на недвижим имот, представляващ: СГРАДА с идентификатор 10447.507.641.2 по КККР на град Велико Търново, с административен адрес град Велико Търново, ул. „Бузлуджа“ № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.507.641, със застроена площ 520.90 кв.м. и разгъната застроена площ 2 277,50 кв.м., на четири етажа; заедно със съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10447.507.641.

Забележка: Съгласно чл. 17, ал. 4 от Наредбата за електронната платформа информацията за правното и фактическото състояние на недвижимия имот е достъпна за потребители, които са се регистрирали на електронната платформа.

П Р А В И Л А
ЗА
ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ



МОБАЛ „Д-р Ст. ЧЕРКЕЗОВ“ АД - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5000 гр. В. Търново, ул. „Ниш“ №1, тел:(062)64 09 16 факс: (062) 64 08 29

ЗАПОВЕД

№ 2

гр. Велико Търново, 06.01.2021 год.

На основание чл. 8, във вр. с чл. 7 от Вътрешните правила за придобиване, разпореждане и отдаване под наем на имущество, собственост на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД, приети от Съвета на директорите на 02.12.2020 г., във връзка с Решение по т. 13 от дневния ред на проведеното на 10.05.2019 г. редовно Общо събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Ст. Черкезов“ АД – Велико Търново; Решение № 837/20.11.2020 г. на Министерски съвет на Република България, взето на основание чл. 28, ал. 10, във вр. с ал. 9 на ЗПСК; Решение по Протокол № 57/02.12.2020 г. на Съвета на директорите на МОБАЛ „Д-р Ст. Черкезов“ АД – Велико Търново и чл. 29, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и чл. 15, чл. 16 и следващите, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала (наричана по-долу за краткост „Наредбата“),

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на електронен търг за продажба на следния недвижим имот, собственост на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – гр. Велико Търново, а именно: **СГРАДА** с идентификатор **10447.507.641.2** (едно, нула, четири, четири, седем, точка, пет, нула, седем, точка, шест, четири, едно, точка, две) по КККР на град Велико Търново, стар идентификатор: 10447.507.119.16 и 10447.507.119.17, с административен адрес град Велико Търново, ул. „Бузлуджа“ № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.507.641, със застроена площ 520.90 (петстотин и двадесет цяло и деветдесет стотни) кв.м. и разгъната застроена площ 2 277.50 (две хиляди двеста седемдесет и седем цяло и петдесет стотни) кв.м., на четири етажа; с предназначение – „здравно заведение“, при граници: изток – дворно място, запад – сграда с идентификатор 10447.507.641.1, север – улица, юг – улица, която сграда се състои от: **етаж**, разположен на **кота -6.30** (минус шест цяло и тридесет стотни), със застроена площ 520.90 (петстотин и двадесет цяло и деветдесет стотни) кв.м., включващ четири помещения, пет болнични стаи, лекарски кабинет, два склада, коридори, две стълбищни клетки и асансьорна шахта; **етаж**, разположен на **кота -3-30** (минус три цяло и тридесет стотни), със застроена площ 579.90 (петстотин седемдесет и девет цяло и деветдесет стотни) кв.м., включващ дванадесет болнични стаи, лекарски кабинет, сестринска стая, манипулационна, помещения за кухня и чистачка, два склада, санитарни възли, коридор, вход за посетители от юг, две стълбищни клетки и асансьорна шахта; **етаж**, разположен на **кота ±0.00** (нула), със застроена площ 595.90 (петстотин деветдесет и пет цяло и деветдесет стотни) кв.м., включващ чакалня и регистратура, два кабинета ДКЦ, клинична лаборатория, ангиографска лаборатория (състояща се от пет помещения), две ВИП болнични стаи, сестринска стая, манипулационна, седем броя технически и болнични помещения, два склада, санитарни възли, коридор, два входа от север, две стълбищни клетки, асансьорна шахта и коридор – топла връзка със сграда с идентификатор 10447.507.641.3; **етаж**, разположен на **кота +3.30** (плюс три цяло и тридесет стотни), със застроена площ 580.80 (петстотин и осемдесет цяло и осемдесет стотни) кв.м., включващ дванадесет болнични стаи, лекарски кабинет, сестринска стая, манипулационна, помещения за кухня и чистачка, два склада, санитарни възли, коридор, две стълбищни клетки и

асансьорна шахта; заедно със съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10447.507.641.

II. Началната тържна цена за продажба на имота е в размер на 2 474 921 (два милиона четиристотин седемдесет и четири хиляди деветстотин двадесет и един) лева, без ДДС.

III. При провеждане на търга определям **стъпка за наддаване** в размер на 5% на сто от цената по т. II или 123 746.05 (сто двадесет и три хиляди седемстотин четиридесет и шест лева и пет стотинки) лева.

IV. За допускане до участие в търга кандидатите да внесат **депозит** в размер на 50% на сто от цената по т. II или 1 237 460.50 (един милион двеста тридесет и седем хиляди четиристотин и шестдесет лева и петдесет стотинки) лева, внесен по банкова сметка № BG 57 FINV 9150 101 604 8686, BIC код FINVBGSF, разкрита на името на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – гр. Велико Търново при „Първа инвестиционна банка“ АД, в срока и съгласно изискванията на правилата за провеждане на електронен търг, като дължимите банкови такси са за сметка на вносителя.

V. Срокът на валидност на настоящата процедура е **1 (месец)**, считано от датата на публикуване на заповедта в платформата по Наредбата, с включването на възможност този срок да бъде удължен с до 15 работни дни в случаите по чл. 7, ал. 2 от Наредбата.

VI. Срокът за регистрация за участие в електронния търг е 12 (дванадесет) работни дни, считано от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23.59 часа българско време.

VII. Електронният търг ще се проведе на 15 (петнадесетия) работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат, от 13.00 (тринадесет) часа българско време и е с продължителност 1 (един) астрономически час.

VIII. Кандидатите могат да извършват **оглед на имота** - обект на електронния търг, след регистрация за участие в търга всеки работен ден и до последния работен ден, предхождащ датата на провеждане на електронния търг, от 10:00 до 15:00 часа, след предварителна писмена заявка или на телефон 062 64 09 16, направена в срок не по-къс от три работни дни преди датата на огледа и при предоставено от кандидата потвърждение за регистрация в електронната платформа за търга, предмет на настоящата заповед. При писмена заявка за оглед, в същата задължително се посочва адрес, електронна поща и телефон за обратна връзка с кандидата, като заявителят получава по посочен от него начин писмено или устно (по телефон) уведомление, в което е посочен/уточнен начина за осигуряване на достъпа до имота, време за оглед, час, дата. Огледите се извършват винаги в присъствието на определен служител на продавача.

При условие, че кандидатът не извърши оглед на имота при условията, посочени по-горе, счита се, че същият приема фактическото състояние на имота към момента на провеждане на търга.

IX. Утвърждавам тържна документация, която включва правилата за провеждане на електронния търг, образците на изискуемите документи, проект на предварителен договор и информация за правното и фактическото състояние на имота - обект на търга, като последната е достъпна за лицата, които са се регистрирали на електронната платформа по Наредбата.

На основание чл. 16, ал. 2 от Наредбата настоящата Заповед да се публикува на електронната платформа, както и да се оповести чрез обявяване на интернет страницата на дружеството.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще изпълнявам лично.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

(д-р Стефан Филев)



ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СЪКРАЩЕНИЯ

В настоящите правила за провеждане на електронен търг (Правила) понятията, написани по-долу, имат следното значение, освен ако контекстът изисква

„Наредба/та“	Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала
или е предвидено нещо различно:	
„КЕП“	означава квалифициран електронен подпис
„Регистрация на електронната платформа“	означава регистрация в електронната платформа по Наредбата с КЕП чрез попълване на всички изискуеми от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП
„Регистрация за участие в търг“	означава възможността регистриран на електронната платформа кандидат да заяви участие в електронния търг чрез подаване на изискуемите за допускане в търга документи
„Допуснат до участие в търга кандидат“	означава регистриран за участие в електронния търг кандидат, който отговаря на изискванията за участие в търга и е получил възможност да участва в наддаването на електронния търг, като за целта е получил УИК
„УИК“	означава уникален идентификационен код, който се предоставя на кандидата след одобрение от комисия на документите му за участие в търга
„Оторизация“	означава възможността допуснат до участие в търга кандидат чрез предоставения му УИК да получи достъп до търга и да подаде наддавателно предложение в рамките на наддавателния интервал в деня на провеждане на търга
МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД	Многопрофилна областна болница за активно лечение „Д-р Стефан Черкезов“ АД

УКАЗАНИЯ И УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ: СГРАДА с идентификатор 10447.507.641.2 по КККР на град Велико Търново, с административен адрес град Велико Търново, ул. "Бузлуджа" № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.507.641, със застроена площ 520.90 кв.м. и разгъната застроена площ 2 277.50 кв.м., на четири етажа; заедно със съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10447.507.641

РАЗДЕЛ А

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ И ДОКУМЕНТИ, КОИТО КАНДИДАТИТЕ СА ДЛЪЖНИ ДА ПРЕДСТАВЯТ, ЗА ДА БЪДАТ ДОПУСНАТИ ДО УЧАСТИЕ В ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ (Търга)

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Обект на търга: недвижим имот, представляващ: СГРАДА с идентификатор 10447.507.641.2 (едно, нула, четири, четири, седем, точка, пет, нула, седем, точка шест, четири, едно, точка, две) по КККР на град Велико Търново, стар идентификатор: 10447.507.119.16 и 10447.507.119.17, с административен адрес град Велико Търново, ул. "Бузлуджа" № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.507.641, със застроена площ 520.90 (петстотин и двадесет цяло и деветдесет стотни) кв.м. и разгъната застроена площ 2 277.50 (две хиляди двеста седемдесет и седем цяло и петдесет стотни) кв.м., на четири етажа; с предназначение – „здравно заведение“, при граници: изток – дворно място, запад – сграда с идентификатор 10447.507.641.1, север – улица, юг – улица, която сграда се състои от: **етаж**, разположен на **кота -6.30** (минус шест цяло и тридесет стотни), със застроена площ 520.90 (петстотин и двадесет цяло и деветдесет стотни) кв.м., включващ четири помещения, пет болнични стаи, лекарски кабинет, два склада, коридори, две стълбищни клетки и асансьорна шахта; **етаж**, разположен на **кота -3-30** (минус три цяло и тридесет стотни), със застроена площ 579.90 (петстотин седемдесет и девет цяло и деветдесет стотни) кв.м., включващ дванадесет болнични стаи, лекарски кабинет, сестринска стая, манипулационна, помещения за кухня и чистачка, два склада, санитарни възли, коридор, вход за посетители от юг, две стълбищни клетки и асансьорна шахта; **етаж**, разположен на **кота +0.00** (нула), със застроена площ 595.90 (петстотин деветдесет и пет цяло и деветдесет стотни) кв.м., включващ чакалня и регистратура, два кабинета ДКЦ, клинична лаборатория, ангиографска лаборатория (състояща се от пет помещения), две ВИП болнични стаи, сестринска стая, манипулационна, седем броя технически и болнични помещения, два склада, санитарни възли, коридор, два входа от север, две стълбищни клетки, асансьорна шахта и коридор – топла връзка със сграда с идентификатор 10447.507.641.3; **етаж**, разположен на **кота +3.30** (плюс три цяло и тридесет стотни), със застроена площ 580.80 (петстотин и осемдесет цяло и осемдесет стотни) кв.м., включващ дванадесет болнични стаи, лекарски кабинет, сестринска стая, манипулационна, помещения за кухня и чистачка, два склада, санитарни възли, коридор, две стълбищни клетки и асансьорна шахта; заедно със съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10447.507.641.

1.2. Начална тръжна цена: 2 474 921 (два милиона четиристотин седемдесет и четири хиляди деветстотин двадесет и един) лева, без включен данък добавена стойност (ДДС).

1.3. Начин на плащане на цената: Цената, достигната на търга, се заплаща чрез превод по разкрита на името на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД при „Първа инвестиционна банка“ АД сметка: IBAN BG57FINV91501016048686, BIG код FINVBGSF и в срока, указан в раздел „Д“ от настоящите правила. Всички разноски по превода са за сметка на вносителя.

1.4. Стъпката на наддаване за участие в търга е в размер на 5 % на сто от началната тръжна цена или 123 746.05 (сто двадесет и три хиляди седемстотин четиридесет и шест лева и пет стотинки) лева, без ДДС.

1.5. Размерът на депозита е 1 237 460.50 (един милион двеста тридесет и седем хиляди четиристотин и шестдесет лева и петдесет стотинки) лева, без включен ДДС, внесен по следната банкова сметка разкрита на името на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД при „Първа инвестиционна банка“ АД: IBAN BG57FINV91501016048686, BIG код FINVBGSF. Депозитът за участие следва да е постъпил по горепосочената сметка най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга. Постъпването на депозита по сметката на АППК е

условие за допускане до участие в търга и се удостоверява чрез получено потвърждение от страна на банката на МОБАЛ „Д-р Ст. Черкезов“ АД за извършения банков превод. Внесеният депозит не се олихвява. Всички разноски по превода на депозита са за сметка на кандидата в търга.

1.6. Срокът на валидност на настоящата процедура е 1 (един) месец, считано от датата на публикуване на заповедта в платформата по Наредбата, с възможност да бъде удължен еднократно в случаите, когато първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг през някой от последните 15 (петнадесет) работни дни от валидността на процедурата.

1.7. Срокът за регистрация за участие в електронния търг е 12 (дванадесет) работни дни до 23:59 часа, считано от регистрацията за участие на първия кандидат.

1.8. Дата на провеждане: търгът ще се проведе на 15-ия работен ден, считано от регистрацията за участие на първия кандидат.

1.9. Начален час на търга: търгът ще се проведе от 13.00 часа българско време и е с продължителност от 1 (един) астрономически час.

2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

В търга могат да участват при равни условия всички физически и юридически лица, които отговарят на изискванията на ЗПСК, съответните приложими разпоредби на действащото българско законодателство и които:

2.1. нямат публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт;

2.2. не са лица, за които съществуват обстоятелствата по чл. 7, ал. 2 от ЗПСК;

2.3. не са свързани лица по смисъла на § 1, т. 15 от допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество с член на Съвета на директорите на МОБАЛ „Д-р Ст. Черкезов“ АД или не са сключили договор с лице по чл. 68 от същия закон, или нямат друг конфликт на интереси, който не е отстранен към момента на подаване на документите за участие в търга;

2.4. не са обявени в несъстоятелност, не са в процедура по ликвидация, съответно не са осъдени за банкрут - което е приложимо;

2.5. не са лица, за които със закон е установено, че нямат право да придобиват право на собственост върху земя на територията на Република България, когато е приложимо;

2.6. не са дружества по смисъла на Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, регистрирани в юрисдикция с преференциален данъчен режим съгласно същия закон;

2.7. не са българско юридическо лице с 50 на сто или с повече от 50 на сто държавно и/или общинско участие в капитала.

2.8. не участват под формата на гражданско дружество, което не е юридическо лице.

2.9. имат парични задължения към МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД.

3. ДОКУМЕНТИ, КОИТО КАНДИДАТИТЕ СА ДЛЪЖНИ ДА ПРЕДСТАВЯТ, ЗА ДА БЪДАТ ДОПУСНАТИ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА

3.1. ДОКУМЕНТИ ЗА ЛЕГИТИМАЦИЯ И ПРЕДСТАВИТЕЛНА ВЛАСТ:

3.1.1. Физическите лица, които не са еднолични търговци, представят копие на валиден документ за самоличност.

3.1.2. Едноличните търговци представят:

а) копие на валиден документ за самоличност;

б) актуално състояние на вписванията по партидата си в търговския регистър или посочват ЕИК съгласно чл. 23, ал. 6 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ЗТРРЮЛНЦ);

3.1.3. Юридическите лица представят:

а) копие на валиден документ за самоличност на законния представител на юридическото лице;

б) актуално състояние на вписванията по партидата си в търговския регистър или посочват ЕИК съгласно чл. 23, ал. 6 от ЗТРРЮЛНЦ; когато участник е юридическо лице с нестопанска цел, което не е пререгистрирано в ТРРЮЛНЦ представя удостоверение за актуално състояние, издадено

от съответния съд по регистрация заедно с копие от устав или друг учредителен акт, заверен от лице с представителна власт;

в) решения на компетентния орган на юридическото лице за участие в търга и за покупка на недвижимия имот, оформени според правната форма на кандидата в съответствие с Търговския закон, устройствения му акт и/или съответния нормативен акт.

3.1.4. Кандидат за участие в търга, който е **чужденец** или **чуждестранно юридическо лице**, представя съответните документи по предходните точки преведени на български език и легализирани, съгласно Правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа.

Кандидатите- чуждестранни юридически лица, представят документ за актуално състояние, издаден от компетентния орган за това удостоверяване в съответствие с действащото законодателство на държавата, където лицето е регистрирано.

В чл. 1 от Конвенцията за премахване на изискването за легализация на чуждестранни публични актове (обн. ДВ, бр. 45/2001 г.), ратифицирана със закон, приет от XXXVIII Народно събрание на 25 май 2000 г., в сила от 29 април 2001 г., изчерпателно са изброени документите, които са освободени от легализация. В случай, че някои от документите, посочени в този раздел, попадат в приложното й поле, те могат да бъдат предоставени съгласно изискванията на Конвенцията.

Съгласно Конституцията на Република България, когато участник в търга е **чужденец** или **чуждестранно юридическо лице** от държава, която не е членка на Европейския съюз, или на държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство и между държавата, към която принадлежи лицето и Република България няма сключен международен договор, ратифициран по реда на чл. 22, ал. 2 от Конституцията на Република България, същият няма право да придобива право на собственост върху земя на територията на Република България.

3.1.5. Когато кандидат се представлява от пълномощник, освен съответните документи по т. 3.1.1 - 3.1.4 по-горе, представя и:

- а) нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търга чрез пълномощник;
- б) копие на валиден документ за самоличност на упълномощеното лице.

3.2. ДРУГИ ДОКУМЕНТИ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ДОПУСТИМОСТ

3.2.1. Декларация за получена задължителна информация - по Образец № 1.

Декларацията се подписва лично от кандидата - физическо лице, съответно от законния представител на кандидата - юридическо лице.

3.2.2. Декларация за конфликт на интереси - по Образец № 2.

Декларацията се подписва лично от кандидата - физическо лице, съответно от законния представител на кандидата - юридическо лице.

3.2.3. Декларация по чл. 1, ал. 2 от ЗПСК - по Образец № 3 или Образец № 3А.

Декларацията Образец № 3 се попълва, ако кандидатът в търга е българско юридическо лице. Останалите кандидати попълват Декларация Образец № 3А.

Декларацията се подписва лично от кандидата - физическо лице, съответно от законния представител на кандидата - юридическо лице.

3.2.4. Декларация по чл. 7, ал. 2 от ЗПСК - по Образец № 4.

Кандидатите в търга - физически лица и еднолични търговци декларираат обстоятелствата по букви а) и б) от декларацията, а останалите кандидати в търга декларираат всички обстоятелства.

Когато кандидат в търга е лице, включено в списъка по Закона за информация относно необслужвани кредити (ЗИОНК), то следва да представи декларация, че е уредило задълженията си по необслужвани кредити (по смисъла на ЗИОНК), както и да приложи документи, доказващи уреждане на задълженията му.

Декларацията се подписва лично от кандидата - физическо лице, съответно от законния представител на кандидата - юридическо лице.

3.2.5. Декларация за съгласие за предоставяне на лични данни - по Образец № 5.

Декларацията се подписва лично от кандидата - физическо лице, съответно от законния представител на кандидата - юридическо лице и от пълномощника на кандидата.

3.2.6. Декларация за удостоверяване липсата на просрочени публични задължения към българската държавата, установени с влязъл в сила акт - по Образец № 6.

Декларацията се подписва лично от кандидата - физическо лице, съответно от законния представител на кандидата - юридическо лице.

3.2.7. Декларация по чл. 14, ал. 1, т. 4 от Наредбата - по Образец № 7.

Кандидатите еднолични търговци декларират обстоятелствата по букви „а“ и „б“ от декларацията; кандидатите юридически лица декларират всички обстоятелства, а кандидатите физически лица декларират обстоятелствата по буква „б“ от декларацията.

В случай, че кандидат в търга е чуждестранно лице, същото декларира обстоятелствата или сходни на тях обстоятелства/процедури, уредени в действащото законодателство на държавата, в която кандидатът е регистриран, наред с тези по действащото българско законодателство.

Декларацията се подписва лично от кандидата - физическо лице или от законния представител на кандидата - юридическо лице.

3.2.8. Декларация за съгласие с процедурата и проекта на предварителен договор - по Образец №8.

Декларацията се подписва лично от кандидата - физическо лице, съответно от законния представител на кандидата - юридическо лице.

3.2.9. Декларация по чл. 14, ал. 1, т. 5 от Наредбата - по Образец № 9 и Образец № 9А.

Декларация Образец № 9 се попълва само от чужденец или чуждестранно юридическо лице от страна, която е членка на Европейския съюз или на държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Декларация Образец № 9А се попълва само от чужденец или чуждестранно юридическо лице от страна, която не е членка на Европейския съюз или на държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Декларацията се подписва лично от кандидата - физическото лице или от законния представител на кандидата - юридическо лице.

3.2.10. Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП - по Образец № 10.

Декларацията Образец № 10 се попълва, ако кандидатът в търга е юридическо лице.

Декларацията се подписва лично от законния представител на кандидата - юридическо лице.

Забележка: В Декларации Образец № 1 и № 2, на обозначените места следва да се изписва описанието на имота от заглавната страница на настоящата тръжна документация!

3.2.11. Документ за внесен депозит за участие в електронния търг.

4. УКАЗАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕТО НА ДОКУМЕНТИ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ

Документите за допускане до търг се подават чрез електронната платформа при спазване на изискванията, поставени от АППК и съобразно указанията за работа със системата.

Всички изискуеми за участие в търга документи се представят подписани с КЕП от кандидата, или подписани извън платформата - в сканиран вид, като след подписването, съответно прикачването на подписаните собственооръчно декларации, целият пакет документи се подписва лично от кандидата или съответно от неговия пълномощник с КЕП.

Подписването и подаването на електронни документи от кандидатите се извършва с КЕП, който трябва да бъде издаден от лицензиран в Република България доставчик на удостоверителни услуги, като:

1. за физическо лице в КЕП трябва да бъде вписан единен граждански номер на лицето, съответно личен номер на чужденеца или други индивидуализиращи данни за чуждестранното лице;

2. за юридическо лице в КЕП като титуляр трябва да бъде вписан единен идентификационен код на юридическото лице и данни за законния му представител.

В случаите на представителство по упълномощаване в електронен търг пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните в представеното пълномощно.

За представяне на електронни документи, включително създадени или изпратени чрез платформата, се прилага чл. 184, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

Кандидатите и участниците в процедурите за електронни търгове носят отговорност за достоверността, актуалността и пълнотата на въведената от тях информация в платформата, както и за спазването на сроковете, съобразно тяхната компетентност.

Кандидатите могат да променят и допълват представени от тях документи до изтичане на срока от 12 работни дни, определен в чл. 20, ал. 3 от Наредбата.

РАЗДЕЛ Б

УКАЗАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИЯТА И ПРОВЕЖДАНЕТО НА ТЪРГА

1. Провеждането на тържната процедура е регламентирано в раздел Втори от глава Четвърта на Наредбата - „Провеждане на електронен търг“.
2. Всеки кандидат, който има интерес да участва в електронния търг се регистрира в електронната платформа на адреса на електронната страница на АППК <https://www.appk.government.bg>, при спазване на правилата за регистрация в платформата, съгласно Ръководство на потребителя, публикувано на електронен адрес: <https://estate-sales.uslugi.io>.
3. За получаване на достъп до информацията за правното и фактическото състояние на имота е необходима регистрация в платформата, която се извършва с КЕП, като се попълват всички изискуеми от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП.
4. Регистрацията в електронната платформа се извършва с квалифициран електронен подпис /КЕП/, който трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал.5 и ал. 6 от Наредбата.
5. Регистриран по т. 2 кандидат може да участва в настоящия търг чрез подаване на изискуемите документи за допускане до търга съгласно Раздел „А“ от настоящите правила и ЧАСТ II от тържната документация. С подаването на документите по предходното изречение кандидатът извършва регистрация за участие в търга.
6. От регистрацията по т. 5 на първия кандидат за търга започва да тече срок от 12 (дванадесет) работни дни, изтичащ в 23:59 часа на последния ден, в който срок всяко лице може да се регистрира като кандидат в същия търг с подаването на изискуемите документи за допускане до участие в търга. Моментът, от който се определя този срок, се оповестява в платформата. До изтичане на срока по изречение първо, всеки кандидат има право да се откаже от регистрацията си, като при отказ на първия регистрирал се кандидат, срокът е валидно започнал и продължава да тече по отношение на останалите кандидати.
7. Когато лице предвижда да участва в търга чрез пълномощник, следва да посочи това обстоятелство по указания от електронната платформа начин и да представи към документите изрично нотариално заверено пълномощно за участието в конкретния търг.
8. За провеждането на електронния търг чрез електронната платформа изпълнителният директор на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД назначава тръжна комисия.
9. Тръжната комисия разглежда документите на регистрираните за търга кандидати най-рано в първия работен ден след изтичане на срока за регистрация от 12 (дванадесет) работни дни и се произнася за допускането или недопускането на всеки от тях до участие до края на работния ден, предхождащ деня на търга.
10. За допускането или отстраняването на всеки кандидат членовете на комисията се произнасят поотделно, а председателят отразява в системата решението на комисията.
11. Платформата изпраща уведомление до всеки кандидат в търга на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран, най-късно до края на работния ден преди деня на провеждане на тържното наддаване, като на недопуснатите кандидати се обявяват и причините за това.
12. Всеки допуснат до участие в търга кандидат получава генериран от електронната платформа УИК за участие в търга най-късно в последния работен ден преди деня на търга чрез съобщение на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран.
13. За да се оторизира като участник в търга всеки кандидат, получил УИК, трябва да го въведе в системата в рамките на наддавателния времеви интервал в деня за провеждане на наддаването.
14. С оторизацията си участникът се съгласява автоматично с началната тръжна цена.
15. Електронният търг се провежда на петнадесетия работен ден след деня на регистрацията по т. 5 на първия кандидат, като започва в обявения в заповедта начален час и наддаването продължава 1 (един) астрономически час.
16. Наддавателни предложения могат да правят само участници, които са се оторизирали съгласно т. 13.
17. Търгът се провежда и ако има един оторизирал се участник съгласно т. 13.
18. Когато има един оторизирал се участник, той трябва да предложи една стъпка за наддаване над началната цена, за да бъде определен за купувач, в противен случай търгът е непроведен и внесенят депозит за участие се задържа.
19. В случай, че никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, търгът се обявява за закрит и внесените депозити за участие се задържат.

20. Когато до крайния срок за валидност на търга няма регистриран кандидат или нито един кандидат не бъде допуснат до участие, или никой не се е оторизирал, търгът е непроведен.

21. Наддаването се извършва само чрез платформата с обявената стъпка на наддаване, като участниците потвърждават последователни суми, посочени автоматично, всяка от които е по-висока от предходната, потвърдена от друг участник, с една стъпка на наддаване.

22. Всеки участник в търга получава информация в платформата за достигнатите цени, без информация за останалите участници и техния брой.

23. Електронният търг приключва с изтичането на времеви интервал от един астрономически час. В случай, че в последните 60 (шестдесет) секунди от времеви интервал постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга се удължава еднократно с 15 (петнадесет) минути, като платформата визуализира това и отчита оставащото време на участниците.

24. В случай, че никой от участниците в търга не потвърди цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, платформата съобщава, че е най-висока и при липса на предложение визуализира край на наддаването.

25. Критерият за класиране на участниците е най-високата предложена цена и с изтичането на срока по т. 15 и времето по т. 23, електронната платформа посочва участника, предложил най-високата цена и този, предложил втора по размер цена, когато има такъв.

26. Електронният търг завършва със заповед на изпълнителния директор на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД за:

26.1. определяне на купувач, или

26.2. прекратяване на търга в определените случаи, включително когато е непроведен или закрит.

27. За резултатите от наддаването платформата генерира протокол с информация за обекта на търга, началния час, участника с най-високо тръжно предложение и втория класиран, ако има такъв, и час на закриване на търга, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

28. В случаите по т. 18, т. 19 и т. 20 електронната платформа генерира протокол за непроведен или закрит търг, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

29. Тръжната комисия в срок до 3 работни дни след приключването на търга представя за одобряване и за издаване на заповед по т. 26 доклад за своята работа, в който отразява работата относно търга и към който прилага протокола по т. 27.

30. В срок от 3 (три) работни дни след получаването на доклада по т. 29, изпълнителният директор на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД определя спечелилия търга участник.

31. Участниците в търга и недопуснатите кандидати се уведомяват писмено за заповедта по т. 30 чрез изпращането ѝ на посочените в декларацията Образец № 1 електронни адреси.

РАЗДЕЛ В

ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ И ОТСТРАНЯВАНЕ

Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

1. Не отговарят на изискванията, посочени в т. 2 от Раздел „А“.

2. Посочената банкова сметка на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД АППК не е заверена най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга с определения депозит за участие.

3. Не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 3 Раздел „А“ от настоящите правила.

4. Представените документи не са подписани по надлежния ред или от оправомощени лица.

5. В представените и подписани образци на документи, приложими за настоящия търг, са нанесени редакционни промени в текста и/или е подадена декларация с невярно съдържание или със съдържание, което се разминава с посочените от участника в търга обстоятелства.

РАЗДЕЛ Г

УСЛОВИЯ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОГЛЕД НА ИМОТА

Посещения и оглед на имота могат да се извършват след регистрация за участие в търга всеки

работен ден и до последния работен ден, предхождащ датата на провеждане на електронния търг, от 10:00 до 15:00 часа, след предварителна писмена заявка или на телефон 062/640916, направена в срок не по-къс от три работни дни преди датата на огледа и при предоставено от кандидата потвърждение за регистрация в електронната платформа за настоящия търг. При писмена заявка за оглед, в същата задължително се посочва адрес, електронна поща и телефон за обратна връзка с кандидата, като заявителят получава по посочен от него начин писмено или устно (по телефон) уведомление, в което е посочен/уточнен начина на осигуряване достъпа до имота, време за оглед, час, дата.

Огледите се извършват винаги в присъствието на определен служител на продавача.

В случай, че кандидатът не извърши оглед на имота при условията, посочени по-горе, се счита, че същият приема фактическото състояние на имота към момента на провеждане на търга.

РАЗДЕЛ Д **УСЛОВИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТА И НАЧИН** **НА ПЛАЩАНЕ НА ПОКУПНАТА ЦЕНА**

1. В срок до 5 (пет) работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта за определяне на участника, спечелил търга, се освобождават депозитите на участниците, освен депозита на спечелилия търга, който се задържа като гаранция за сключване на договора. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта по предходното изречение, неговият депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата. Депозитите се възстановяват по банковите сметки, посочени от участниците в декларациите за получена задължителна информация - Образец № 1.

2. На спечелилия търга участник се изпраща покана на посочения от него в декларацията Образец № 1 електронен адрес за сключване на предварителния договор по представения образец в документацията, като от датата на постъпването ѝ е електронната му поща започва да тече срок от 20 (двадесет) календарни дни, в който спечелилият търга е длъжен да внесе (след приспадане на внесенния депозит за участие в търга) достигнатата крайна продажна цена за имота.

3. Участникът, спечелил търга, е длъжен в срок до 30 (тридесет) календарни дни от връчването на поканата по предходната т. 2 да се яви в МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД за подписване на предварителния договор. Задължително условие за сключване на договора по предходното изречение е банковата сметка на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД да бъде заверена със сумата, представляваща разликата между достигнатата на търга крайна продажна цена и внесения от спечелилия търга депозит.

Постъпването на сумата по т. 3. се удостоверява чрез получаване на потвърждение от банката на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД за извършването на банковия превод. При подписването на предварителния договор участникът, спечелил търга, следва да представи и оригинални платежни документи за извършения превод на сумата.

4. В срок до два месеца от подписването на предварителния договор страните следва да се явят при нотариус за оформянето му като окончателен под формата на нотариален акт.

5. За сключването на окончателния договор пред нотариус, спечелилият търга, съответно представляващия го, е длъжен да представи официален документ за самоличност, както и да представи в оригинал или в официално заверени преписи всички документи и декларации, необходими за оформянето на нотариалния акт в съответствие с особените за това изисквания на закона.

6. Всички разноси, свързани с оформянето на предварителния договор като окончателен (местен данък, нотариални такси, такси за изготвяне, държавни такси) са в тежест на купувача и са дължими за плащане от него.

7. Ако в срока по т. 2 от този Раздел не бъде заверена банковата сметка на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД със сумата, определена в съответствие с т. 2 от този Раздел от участника, спечелил търга, изпълнителният директор на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД издава заповед за даване на нов срок от 20 (двадесет) дни за сключване на предварителен договор с класирания на второ място участник и на нов срок от два месеца за сключване на окончателен договор и при правилата по т.2 до т. 6 на този Раздел. Със заповедта по предходното изречение се определя и нов срок, в който класираният на второ място участник следва да внесе повторно депозита за участие.

8. Ако в съответния срок по т. 3 или по т. 4 от настоящия Раздел не бъде сключен предварителния, съответно окончателния договор поради причина, за която отговаря спечелилият търга, изпълнителният директор на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД издава заповед за даване на

нов срок от 20 (двадесет) дни за сключване на предварителен договор с класирания на второ място участник и на нов срок от два месеца за сключване на окончателен договор и при правилата по т.2 до т. 6 на този Раздел. Със заповедта по предходното изречение се определя и нов срок, в който класираният на второ място участник следва да внесе повторно депозита за участие.

9. Ако в определения срок не бъде сключен предварителния договор или окончателния договор по причини, независещи от волята на участника спечелил търга, съответно на класирания на второ място участник в случаите по т. 7 и т. 8 от настоящия раздел, Съветът на директорите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД взема решение за удължаване на срока за сключване на договор.

РАЗДЕЛ Е

ОСНОВАНИЯ ЗА ЗАДЪРЖАНЕ НА ДЕПОЗИТА

Внесеният депозит за участие в търга се задържа и не подлежи на връщане, когато:

1. Участникът, спечелил търга, съответно класираният на второ място участник, на когото е даден срок за сключване на договор в случаите по т. 7 и т. 8 на Раздел „Д“, не внесе в срока по т. 2 от Раздел „Д“ достигната при търга продажна цена;

2. Участникът, спечелил търга, съответно класираният на второ място участник, на когото е даден срок за сключване на договор в случаите по т. 7 или т. 8 на Раздел „Д“, не се яви в срока по т. 3 или т. 4 за подписване съответно на предварителния или окончателния договор за продажба, или се яви, но откаже без основателна причина да подпише договора;

3. В случаите, когато никой от оторизиралите се участници в търга не обяви по-висока от началната цена с една стъпка.

РАЗДЕЛ Ж

ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

1. Обявеният в платформата електронен търг се прекратява, когато:

1.1. няма нито един регистрирал се кандидат до изтичане на срока за валидност на конкретния търг или няма нито един допуснат кандидат;

1.2. нито един регистрирал се участник не се е оторизирал за наддаване или нито един оторизирал се участник не наддаде с една стъпка над началната тръжна цена;

1.3. първият и вторият класиран участник откажат да сключат договор;

1.4. отпадне необходимостта от провеждане на търга или за провеждането му са необходими съществени изменения на обявените условия, или възникнат обстоятелства, които правят провеждането на търга невъзможно.

2. Актът за прекратяването на търга се издава в срок от 3 работни дни от получаването на доклада на комисията, съответно от настъпване на обстоятелството по т. 1.3. или т. 1.4. и се съобщава писмено на съответните лица чрез изпращането му на посочените в декларацията Образец № 1 електронни адреси.

РАЗДЕЛ З

ДРУГИ

1. Всички срокове в настоящата тръжна документация се изчисляват по реда на Закона за задълженията и договорите.

2. За всички неуредени в настоящата тръжна документация въпроси се прилагат съответните разпоредби на Наредба за електронната платформа, Наредбата за търговете и конкурсите и Вътрешните правила за придобиване, разпореждане и отдаване под наем на имущество, собственост на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД, приети от Съвета на директорите на 02.12.2020 г.